

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej do dzierżawy na okres 30 lat w formie przetargu pisemnego
nieograniczonego

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 5 miasta Lubina, ulica Odrodzenia 30.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Numer księgi wieczystej
1.	318	965	LE1U/00040342/5

Wyżej wymieniona działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym o zróżnicowanej wysokości (1 i 2 kondygnacje), podpiwniczonym z częściowo użytkowanym poddaszem, usytuowanym w ciągu zabudowy ul. Odrodzenia, składającym się z dwóch przylegających ścianami szczytowymi części. Starsza część (budynek główny) to obiekt dwupiętrowy z częściowo użytkowanym poddaszem, całkowicie podpiwniczony.

Nowsza część parterowa z użytkowym poddaszem, podpiwniczona. Obie części połączone komunikacyjnie na poziomie parteru.

Konstrukcja budynku tradycyjna o ścianach murowanych z cegły ceramicznej, stropach drewnianych kondygnacji nadziemnych, więźba dachowa drewniana.

Dane budynku:

- ✓ powierzchnia zabudowy – 359 m²,
- ✓ powierzchnia użytkowa – 810,53 m²,
- ✓ kubatura – 3350,0 m³.
- ✓ instalacje – elektryczna, gazowa (kotłownia), centralnego ogrzewania z własnej gazowej kotłowni, wodno - kanalizacyjna (sieci miejskie), wentylacja grawitacyjna, kanalizacji deszczowej (do sieci miejskiej), p. pożarowe (piony wodne + szafki hydrantowe), odgromowe.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 49** uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr VII/56/11 z dnia 5 kwietnia 2011 roku (do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu, pok. 015), nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem **1MU** z podstawowym przeznaczeniem terenu:

- ✓ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami oraz handlem detalicznym w parterze,
- ✓ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wyłącznie jako istniejąca w dniu wejścia w życie planu),
- ✓ usługi centrotwórcze, należy przez to rozumieć w szczególności usługi z zakresu administracji, finansów, kultury, opieki i ochrony zdrowia, itp.,
- ✓ usługi komercyjne, należy przez to rozumieć usługi świadczone dla ludności w ramach działalności gospodarczej, takie jak np. obsługa firm, biura turystyczne, odpłatne leczenie, gastronomia, rzemiosło, itp.,
- ✓ handel detaliczny, należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m² w obiektach handlowych oraz w częściach obiektów o innych funkcjach, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z zapisem planu Nr 49, budynek ten jest obiektem zabytkowym podlegającym ochronie.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Szczegółowe warunki dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną określone odrębnie, w ogłoszeniu o przetargu.

Informacje można uzyskać w pok. 209 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-149.

W internecie na stronie : www.um.lubin.pl (zakładka:aktualności i ogłoszenia).

GG.III.6845.61.2014

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 07-04-2014 r. do dnia