

Lubin, 10-04-2014 r.

GG.XI.6840.52.2014

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni  
od dnia 24-04-2014 roku do dnia 15-05-2014 roku.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
<b>LE1U/00018058/4</b>	<b>716/4</b>	<b>9</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>14 590,00 zł</b>

Nieruchomość zurbanizowana bez zabudowań, położona w obrębie 9 miasta Lubina, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi 717 i 718.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr **48** działka oznaczona numerem geodezyjnym 716/4 leży w jednostce oznaczonej symbolem 34.MW z przeznaczeniem jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Gruntu stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Stosownie do art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., poz. 651 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 05-06-2014 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)