

## W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ogłasza się na okres od dnia **22-05-2014** roku do dnia **12-06-2014** roku.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działek	Łączna pow. [m <sup>2</sup> ]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00015965/4, LE1U/00004607/7, LE1U/00040846/8	841, 842, 843, 844, 845, 846,	2154	3	Lubin, ul. J. Kochanowskiego, dolnośląskie	250 000,00

Niezabudowane działki oznaczone numerami geodezyjnymi 841, 842, 843, 844, 845, 846 położone w Lubinie przy ulicy J. Kochanowskiego, woj. dolnośląskie przeznaczone są do łącznego zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Nr **50** (opis planu na stronach internetowych [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl), w zakładce plany i programy), działki położone są w jednostce oznaczonej symbolem 7MU jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej z wbudowanymi usługami i handlem detalicznym, usługi centrotwórcze (usługi administracji, finansów, kultury, opieki i ochrony zdrowia, oświaty) i komercyjne, handel detaliczny, stacja paliw oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, rzemiosła i handlu detalicznego w parterach wraz z dopuszczalnym zagospodarowaniem terenu pod nieuciążliwe rzemiosło, obsługę komunikacji, zieleń urządzoną, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, place, drogi wewnętrzne, dojazdy, parkingi.

Sieci uzbrojenia terenu przebiegają w ulicy Kochanowskiego. Warunki przyłączenia należy uzyskać u właściwego zarządcy sieci.

Przez zachodnią część nieruchomości przebiega sieć ciepłownicza WPEC podziemna. Zgodnie z informacją uzyskaną u właściciela sieci – sieć ta przewidziana jest do modernizacji w najbliższych latach. Przebieg sieci nie wyklucza możliwości zabudowy działki.

Wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca przeprowadzać będzie z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. , poz. 1054 ze zm. ) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **03-07-2014** roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

### Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
2. Internet: [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl) (zakładka: aktualności i ogłoszenia).