

GG.XI.6840.27.2014

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni  
od dnia 22-05-2014 roku do 12-06-2014 roku.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
<b>LE1U/00031435/8</b>	<b>286/127</b>	<b>2</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>	<b>6 720,00 zł</b>

Nieruchomość zurbanizowana bez zabudowań, położona w obrębie 2 miasta Lubina, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi 286/115 i 286/117.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 15 działka oznaczona numerem geodezyjnym 286/127 leży w jednostce oznaczonej symbolem MP z przeznaczeniem jako tereny zabudowy mieszkaniowej połączonej z warsztatem pracy (funkcje produkcyjne, usługowe, usługowo-produkcyjne i usług naprawczych).

Gruntu stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Stosownie do art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., poz. 651 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 03-07-2014 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)