

Uprzejmie informuję, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz następującej treści:

W Y K A Z

sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego 2 lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu, położonych w Lubinie

Położenie	Numer KW	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena		
							lokalu	udziału w gruncie	razem
1 Maja 9/3	LE1U/00015198/6	122/4	5	238 m ²	77,30 m ²	173/1000	210 700,00 zł	4 300,00 zł	215 000,00 zł
Bolesława Chrobrego 1/11	LE1U/00014407/8	72/1	5	526 m ²	25,70 m ²	164/10000	75 240,00 zł	760,00 zł	76 000,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolne są od długów i obciążeń.

1 Maja 9/3 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, który nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na I piętrze. Lokal składa się z 2 pokoi, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal wykończony w niskim standardzie, do kapitalnego remontu. Silnie zawilgocone ściany i sufit w pokoju przy ścianie zewnętrznej. Brak centralnego ogrzewania oraz armatury. Środkowy pokój przechodni z aneksem kuchennym. Łazienka ciemna / bez okna / Okna na jedną stronę budynku. Budynek przedwojenny o 3 kondygnacjach nadziemnych plus strych, podpiwniczony, 1-klatkowy. Klatka schodowa zadbane. Budynek ma wyremontowany dach, elewacja wymaga odświeżenia. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku wyodrębniono 2 lokale mieszkalne.

Bolesława Chrobrego 1/11 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na III piętrze. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc. Lokal wykończony w niskim standardzie, do kapitalnego remontu. Układ przechodni, wejście do mniejszego pokoju i kuchni z dużego pokoju. Kuchnia i łazienka ciemna / bez okna /. Okna na jedną stronę budynku. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie słabym. Budynek z lat 60,70-tych o 4 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 3-klatkowy po termomodernizacji. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku wyodrębniono 34 lokale mieszkalne.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została

przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena zakupu lokalu oraz pierwsza opłata / brutto / ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **03-07-2014 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76-74-68-156 lub na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl/ w zakładce : aktualności i ogłoszenia /.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 22-05-2014 r. do 12-06-2014 r.