

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanej garażem**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin , obręb 4, ul. Armii Krajowej

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Nr KW	Cena gruntu [zł]	Cena garażu [zł]	Cena nieruchomości ogółem [zł]
1	243/8	18	LE1U/00014299/7	3 000,00	9 000,00	12 000,00

Nieruchomość zabudowana garażem zlokalizowana jest w okolicy obiektów usługowych, handlowych i mieszkaniowych. Dojazd do garażu od strony ul. Armii Krajowej. Garaż został wybudowany w 1977 r. w tradycyjnej technologii, położony jest w dwurzędowym szeregu 14 garaży (cały kompleks obejmuje 35 garaży).

Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 15,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy - 18 m<sup>2</sup>. Ściany wykonane są z cegieł silikatowych, tynkowane i malowane, stropodach z korytek betonowych, pokryty papą. Brama garażu dwuskrzydłowa, drewniana. Instalacja oświetleniowa została zdemontowana i odłączona. Odprowadzenie wód opadowych na teren odbywa się poprzez rurę PCV zamontowaną na wewnętrznej ścianie. Stan techniczny garażu określony jako średni.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Lubina nr 52, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie w dniu 22 października 2013r. (Uchwała Nr XLIII/321/13), nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem 13 KS, mającej przeznaczenie podstawowe : obsługa komunikacji kołowej i parkingów.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Garaż wraz z gruntem przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

*Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż budynku garażu zwolniona jest z podatku VAT ( art. 43 ust. 1 pkt. 10a).*

*W świetle art. 29a ust.8 cyt. ustawy zwolnieniem objęty jest również grunt, na którym zlokalizowany jest budynek garażu,gdyż w wypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.*

Wylicytowana cena nieruchomości, obejmująca grunt z garażem płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia. Ponadto nabywca uiszcza opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową .

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2014r., poz. 518) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **03 lipca 2014r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl) (zakładka: aktualności i ogłoszenia )

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia **22 maja 2014r.** do dnia **12 czerwca 2014r.**

GG.II.6840.1.2014