

Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Lubinie przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu

Położenie	Numer KW	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena		
							lokalu	udziału w gruncie	razem
Armii Krajowej 8/5	LE1U/00021797/0	355/1	4	181 m ²	96,10 m ²	2242/10000	225 400,00 zł	4 600,00 zł	230 000,00 zł
Ścinawska 3/3	LE1U/00016170/1	136/1	6	76 m ²	22,41 m ²	159/1000	49 000,00 zł	1 000,00 zł	50 000,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolne są od długów i obciążeń.

1) Armii Krajowej 8/5 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na poddaszu, składa się z 4 pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki, wc, przedpokoju. W skład lokalu nie wchodzi loggia ani balkon. Lokal wymaga częściowego remontu. Okładziny ścian i podłóg zużyte. Okna i drzwi drewniane stare. Instalacje wyeksploatowane. Pomieszczenia oświetlone światłem dziennym. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie średnim. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany w technologii tradycyjnej z lat przedwojennych o 4 kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze użytkowe, podpiwniczony, 1-klatkowy. Budynek nieocieplony, elewacja wymaga odświeżenia a dach remontu. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek ma wykonaną termomodernizację wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz stolarki okiennej i drzwiowej. W budynku wyodrębniono 5 lokali.

2) Ścinawska 3/3 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, który nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na I piętrze we wschodniej części miasta na terenach przemysłowych. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Kuchnia z oświetleniem dziennym. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie ani balkon czy loggia. Posadzki zniszczone. Instalacje odłączone Lokal wymaga kapitalnego remontu. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia na poziomie słabym, a funkcjonalność pomieszczeń lokalu na poziomie dostatecznym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w latach powojennych, nieocieplony o 3 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, 1-klatkowy. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku wyodrębniono 2 lokale.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została

przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena z tytułu nabycia lokali mieszkalnych oraz pierwsza opłata / brutto / z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **11-07-2014 roku** o godzinie **10⁰⁰**.

W a d i u m wpłacone / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu **07-07-2014 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **07-07-2014 roku** znajdzie się na wymienionym rachunku. **Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną nieruchomość. Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki.**

W razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokali, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, tel. (76)74-68-156 lub na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl w zakładce / aktualności i ogłoszenia /.