

Uprzejmie informuję, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz następującej treści :

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu

Lokal przeznaczony na cele usługowe, położony w Lubinie przy ul. Mikołaja Kopernika 10/5A, woj. dolnośląskie.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena		
						lokalu	udziału w gruncie	razem
LE1U/00014929/3	170	5	276 m ²	38,53 m ²	899/10000	35 340 zł	2 660 zł	38 000 zł

Lokal użytkowy, podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal położony jest na I piętrze budynku. Składa się z 3 pomieszczeń oraz przynależnego WC, nie graniczącego z lokalem lecz z oddzielnym wejściem z korytarza na tej samej kondygnacji. Media: energia, woda, gaz, kanalizacja, ogrzewanie - piec kaflowy.

Budynek - obiekt usługowo-mieszkalny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem i strychem, murowany z cegły, konstrukcja tradycyjna. Budynek powstał przed I wojną światową. W 2013 roku wykonano termomodernizację budynku i remont klatki schodowej.

Grunt wydzielony po obrysie budynku.

Nieruchomość położona w strefie okalającej centrum, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, placówki handlowo-usługowe, objekty użyteczności publicznej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin, wolna jest od długów i obciążeń.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokalu oddany zostanie w użytkowanie wieczyste do dnia 5 lipca 2092 r., związany z lokalem udział w gruncie. **Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu** ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, obliczonej proporcjonalnie do ceny osiągniętej w przetargu :

- **pierwsza opłata** wielkości **25%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **5%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Pierwsza opłata brutto płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **22-07-2014 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76-74-68-156 lub na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl w zakładce : aktualności i ogłoszenia /.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 03 - 06 - 2014 r. do 01-07- 2014 r.