

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBIN PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA  
W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWĘ  
WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni

od dnia 03-06-2014 roku do dnia 01-07-2014 roku.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
<b>LE1U/00017734/0</b>	<b>347/4</b>	<b>5</b>	<b>510 m<sup>2</sup></b>	<b>63 702,00 zł</b>

Zbycie prawa użytkowania wieczystego na poprawę warunków zagospodarowania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 347/1.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 32 przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce strukturalnej UM – zabudowa usługowo-mieszkalna.

Gruntu stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalona zostanie na podstawie ceny nieruchomości:

- na cele mieszkaniowe - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- na cele handlowe - pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- na cele mieszkaniowe - opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok,
- na cele handlowe - opłaty roczne w wysokości 5% ceny gruntu, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

1. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego powiększone zostaną o należny podatek VAT.
2. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2014 r., poz. 518) przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 22-07-2014 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)

Wykaz wywieszono dnia .....

Wykaz zdjęto dnia .....