

## OBWIESZCZENIE STAROSTY LUBIŃSKIEGO

o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa drogi gminnej pomiędzy skrzyżowaniem ul. Legnickiej (DK3) i ul. Leśnej, a skrzyżowaniem ul. Kolejowej i ul. Stary Lubin w Lubinie.”

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowanie i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

**zawiadamiam,**

że na wniosek z dnia 30 maja 2014 r. (data wpływu: 30.05.2014 r.) Pani Wiery Śnieżko - Nikończuk, działającej z upoważnienia Gminy Miejskiej Lubin zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa drogi gminnej pomiędzy skrzyżowaniem ul. Legnickiej (DK3) i ul. Leśnej, a skrzyżowaniem ul. Kolejowej i ul. Stary Lubin w Lubinie.”

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach:

### ZAJĘCIA STAŁE:

- 1) projektowany pas drogowy drogi gminnej - na działkach wymagających zatwierdzenia projektu podziału:

Lp.	Numerы działki ewid. objętej wnioskiem – przewidzianej do przejęcia	Obręb ewid. działki	Jednostka ewidencyjna działki (gmina)	Powiat	Numer działki ewidencyjnej przed podziałem	Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości (działki ewidencyjnej) przed podziałem oraz adres (wskazany w katastrze nieruchomości)	Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości (działki ewidencyjnej) przed podziałem oraz jego adres (wskazany w księgach wieczystych lub innych dokumentach) - nr KW	Numerы pozostałych działek powstałych w wyniku podziału działki pierwotnej
1	874/2	0008 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	874	Właściciel: Gmina Miejska Lubin Użytkownik wieczysty: Polski Związek Działkowców	LE1U/00023369/5	874/1 i 874/3
2	699/1	0008 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	699	Właściciel: Gmina Miejska Lubin Użytkownik wieczysty: Polski Związek Działkowców	LE1U/00023369/5	699/2
3	866/2	0008 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	866	Właściciel: Gmina Miejska Lubin Użytkownik wieczysty: Polski Związek Działkowców	LE1U/00023369/5	866/1 i 866/3
4	52/1	0008 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	52	Współwłaściciele: Kościcka Antonina Kościelniak Maria Kruczkowski Dariusz Kruczkowski Józef Kruczkowski Piotr Starzyński Feliks Starzyński Jan	LE1U/00003001/2	52/2
5	50/1	0008 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	50	Współwłaściciele: Kościcka Antonina Kościelniak Maria Kruczkowski Dariusz Kruczkowski Józef Kruczkowski Piotr Starzyński Feliks Starzyński Jan	LE1U/00003001/2	50/2
6	51/1	0008 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	51	Właściciel: Gmina Miejska Lubin Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	KW17772	51/2
7	47/2	0008 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	47	Właściciel: Zimna Marzena	KW25424	47/1 i 47/3

8	46/2	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	46	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	KW17782	46/1 i 46/3
9	45/2	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	45	Właściciel: <b>Dziedusiewicz Tadeusz Adam</b> Dzierżawca: <b>Krzyżanowski Henryk</b>	KW3008	45/1 i 45/3
10	44/2	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	44	Właściciel (wspólność ustawowa): <b>Ścieszka Marek Ścieszka Barbara Halina</b>	KW22119	44/1 i 44/3
11	19/2	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	19	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	KW17775	19/1
12	40/1	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	40	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	KW17779	40/2
13	15/2	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	15	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	LE1U/00017586/7	15/1 i 15/3
14	16/2	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	16	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	LE1U/00017585/0	16/1 i 16/3
15	20/1	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	20	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	LE1U/00017585/0	20/2
16	21/3	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	21/2	Właściciel: <b>Hałas Kazimierz</b> Dzierżawca: <b>Hałas Wojciech Marcin</b>	LE1U/00003411/9	21/4
17	22/3	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	22/1	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	LE1U/00017586/7	22/4
18	23/3	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	23/2	Właściciel: <b>Zimna Marzena</b>	KW25424	23/4
19	24/3	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	24/1	Właściciel: <b>Hałas Kazimierz</b> Dzierżawca: <b>Hałas Wojciech Marcin</b>	LE1U/00003411/9	24/4
20	26/1	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	26	Właściciel: <b>Kutkiewicz Stanisław</b>	KW3410	26/2
21	27/3	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	27/1	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	LE1U/00017784/5	27/4
22	30/6	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	30/3	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	LE1U/00017784/5	30/7
23	30/4	0008 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	30/1	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	LE1U/00017784/5	30/5
24	302/6	0007 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	302/4	Właściciel: <b>Skarb Państwa</b> Użytkownik wieczysty: Polskie Koleje Państwowe SA	LE1U/00063432/0	302/7
25	330/7	0005 Lubin	021101_1 Lubin- Miasto	lubiński	330/1	Właściciel: <b>Przedsiębiorstwo Handlowo-Ustugowe „EMI” Spółka z o.o.</b>	KW31887	330/8

26	330/11	0005 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	330/6	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> współużytkownik wieczysty: <b>Bartczak Adam Jan</b> <b>Bartczak Renata Maria</b> <b>Koliński Mariusz Mikołaj</b> <b>Kolińska Renata Ewa</b> <b>Laska Jarosław Bernard</b> <b>Laska Donata Eleonora</b> <b>Zdobylak Dominik Michał</b> <b>Zdobylak Kornelia Monika</b>	LE1U/00017624/6	330/12
27	330/9	0005 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	330/3	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> współużytkownik wieczysty: <b>Banasik Leokadia</b> <b>Banasik Zbigniew Marian</b> <b>Buczek Genowefa</b>	KW43529	330/10

## 2) Działki przewidziane do przejęcia w całości:

Lp.	Numery działki ewidencyjnej objętej wnioskiem	Obręb ewidencyjny działki	Jednostka ewidencyjna działki (gmina)	Powiat	Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości (działki ewidencyjnej) oraz adres (wskazany w katastrze nieruchomości)	Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości (działki ewidencyjnej) oraz jego adres (wskazany w księgach wieczystych lub innych dokumentach) - nr KW
1	27/2	0008 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	LE1U/00017776/6
2	302/1	0007 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	LE1U/00040845/1

## ZAJĘCIA CZASOWE:

### 3) teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg:

Lp.	Numery działki ewidencyjnej objętej wnioskiem	Obręb ewidencyjny działki	Jednostka ewidencyjna a działki (gmina)	Powiat	Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości (działki ewidencyjnej) oraz adres (wskazany w katastrze nieruchomości)	Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości (działek ewidencyjnych) oraz jego adres (wskazany w księgach wieczystych lub innych dokumentach) - nr KW	Uwagi
1	236/15	0005 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	KW17625	droga gminna
2	329	0005 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	LE1U/00017734/0	droga gminna
3	538	0005 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	Właściciel: <b>Powiat Lubiński</b> Gospodarowanie: Zarząd Powiatu w Lubinie	LE1U/00072415/1	droga gminna
4	876	0008 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	Właściciel: <b>Skarb Państwa</b> Zarządca trwały: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	LE1U/00056423/2	droga krajowa nr 3

### 4) teren niezbędny do budowy wylotu sieci kanalizacji deszczowej poza pasem drogi gminnej:

Lp.	Numery działki ewidencyjnej objętej wnioskiem	Obręb ewidencyjny działki	Jednostka ewidencyjna działki (gmina)	Powiat	Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości (działki ewidencyjnej) oraz adres (wskazany w katastrze nieruchomości)	Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości (działki ewidencyjnej) oraz jego adres (wskazany w księgach wieczystych lub innych dokumentach) - nr KW
1	738	0008 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b> Gospodarowanie: Prezydent Miasta Lubina	LE1U/00017784/5

5) teren wód płynących, nie wymagający zatwierdzenia projektu podziału (niezbędny do budowy przepustu na cieku Baczyna):

Lp.	Numery działki ewidencyjnej objętej wnioskiem	Obręb ewidencyjny działki	Jednostka ewidencyjna działki (gmina)	Powiat	Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości (działki ewidencyjnej) oraz adres (wskazany w katastrze nieruchomości)	Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości (działki ewidencyjnej) oraz jego adres (wskazany w księgach wieczystych lub innych dokumentach) - nr KW
1	863	0008 Lubin	021101_1 Lubin-Miasto	lubiński	Właściciel: <b>Skarb Państwa</b> Zarządca trwały: Marszałek Województwa Dolnośląskiego	LE1U/00068373/3

6) Ograniczenie w korzystaniu z niżej wymienionych nieruchomości w związku z przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu poza pasem projektowanej drogi:

Lp.	Numer ewidencyjny działki przeznaczonej pod przebudowę	Obręb ewidencyjny	Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości (działki ewidencyjnej) przed podziałem oraz adres (wskazany w katastrze nieruchomości)	Jednostka ewidencyjna działki (gmina)	Powiat	Rodzaj obiektu
1	236/19	0005 – Lubin	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b>	021101_1 Lubin-Miasto	Lubiński	przebudowa sieci energetycznej
3	236/20	0005 – Lubin	Właściciel: <b>Gmina Miejska Lubin</b>	021101_1 Lubin-Miasto	Lubiński	przebudowa sieci energetycznej

W związku z budową i przebudową urządzeń infrastruktury technicznej, dowiązaniem projektowanej drogi do istniejącego układu drogowego niezbędne będzie zajęcie czasowe części nieruchomości wymienionych w pkt 3, 4, 5, oraz 6. Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. g i lit. h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowanie i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określone zostaną ograniczenia w korzystaniu z wymienionych nieruchomości, dla realizacji przedmiotowej budowy oraz udzielone zostanie zezwolenie na wykonanie na nich prac.

Informuję, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, że strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubinie, ul. Jana Kilińskiego 12b, Departament Architektury, Nieruchomości i Rozwoju, pokój 234 w godzinach pracy Urzędu tj. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> – w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Uprawnienie to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania.

Ponadto, informuję stosownie do art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W myśl art. 41 § 2 omawianej ustawy, w razie zaniedbania tego obowiązku, określonego w § 1, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Niniejsze obwieszczenie podane zostaje do wiadomości zainteresowanych poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lubinie, w Urzędzie Miejskim w Lubinie, opublikowane zostaje w „Gazecie Wrocławskiej” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lubinie i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lubinie.

Z up. STAROSTY  
*Roman Kozłowski*  
 Dyrektor Departamentu Architektury,  
 Nieruchomości i Rozwoju