

Lubin, 14-07-2014 r.

GG.XI.6840.2.2014

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni  
od dnia 21-07-2014 roku do 11-08-2014 roku.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
<b>LE1U/00017610/5</b>	<b>307/53</b>	<b>4</b>	<b>21 m<sup>2</sup></b>	<b>2 982,00 zł</b>

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 4 miasta Lubina, przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 315.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 52, działka oznaczona numerem geodezyjnym 307/53 leży w jednostce oznaczonej symbolem 38U. z przeznaczeniem podstawowym jako tereny zabudowy usługowej.

Gruntu stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Stosownie do art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 01-09-2014 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)