

Prezydent Miasta Lubina  
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Numer księgi wieczystej	Nr działki	Łączna powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obręb	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U/00015965/4, LE1U/00004607/7, LE1U/00040846/8	841, 842, 843, 844, 845, 846,	2154	3	Lubin, ul. J. Kochanowskiego, dolnośląskie	250 000,00	50 000,00

Niezabudowane działki oznaczone numerami geodezyjnymi 841, 842, 843, 844, 845, 846 położone w Lubinie przy ulicy J. Kochanowskiego, woj. dolnośląskie przeznaczone są do łącznego zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Nr 50 (opis planu na stronach internetowych [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl), w zakładce plany i programy), działki położone są w jednostce oznaczonej symbolem 7MU jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej z wbudowanymi usługami i handlem detalicznym, usługi centrotwórcze (usługi administracji, finansów, kultury, opieki i ochrony zdrowia, oświaty) i komercyjne, handel detaliczny, stacja paliw oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, rzemiosła i handlu detalicznego w parterach wraz z dopuszczalnym zagospodarowaniem terenu pod nieuciążliwe rzemiosło, obsługę komunikacji, zieleni urządzonej, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, place, drogi wewnętrzne, dojazdy, parkingi.

Sieci uzbrojenia terenu przebiegają w ulicy Kochanowskiego. Warunki przyłączenia należy uzyskać u właściwego zarządcy sieci.

Przez zachodnią część nieruchomości przebiega sieć ciepłownicza WPEC podziemna. Zgodnie z informacją uzyskaną u właściciela sieci – sieć ta przewidziana jest do modernizacji w najbliższych latach. Przebieg sieci nie wyklucza możliwości zabudowy działki.

Wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca przeprowadzać będzie z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. , poz. 1054 ze zm. ) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1 813,93 zł (koszty te nie obejmują okazania granic).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **22-08-2014 roku** o godzinie **10:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium (w pieniądzu) upływa w dniu **18-08-2014 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **18-08-2014 roku** znajdzie się na wymienionym rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156

- Internet: [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl) ( dział: aktualności i ogłoszenia).