

Prezydent Miasta Lubina  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy miejskiej Lubin

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obręb	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U/00015965/4	780/1	480	3	Lubin, Aleja Generała Broni Stanisława Maczka, dolnośląskie	65 000,00	10 000,00
2.	LE1U/00015965/4	781/1	621	3	Lubin, Aleja Generała Broni Stanisława Maczka, dolnośląskie	80 000,00	15 000,00
3.	LE1U/00046220/6	782/1	867	3	Lubin, Aleja Generała Broni Stanisława Maczka, dolnośląskie	110 000,00	20 000,00

Niezabudowane działki, położone w Lubinie przy Alei Generała Broni Stanisława Maczka, woj. dolnośląskie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Nr **50** (opis planu na stronach internetowych [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl), w zakładce plany i programy), działki położone są w jednostce oznaczonej symbolem 4U/MW z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną. W drodze Alei Generała Broni Stanisława Maczka przebiegają sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej – skablowana sieć eNN, woda w400, kanalizacja sanitarna ks400, kanalizacja deszczowa kd315.

Wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, podłączenia mediów, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca przeprowadzać będzie z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. , poz. 1054 ze zm. ) do ceny doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 214,97 zł (koszty te nie obejmują okazania granic).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ulicy Jana Kilińskiego 10, w sali nr 126, dnia **06-02-2015 roku o godzinie 12:00**.

**Wadium należy wpłacić** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. O/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**. Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną nieruchomość. Na dowódzie wpłaty należy podać numer działki.

**Termin wpłaty wadium** (w pieniądzu) upływa w dniu **02-02-2015** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu 02-02-2015 roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

**U w a g a :**

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

**Informacje:**

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156

- Internet: [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl) ( dział: aktualności i ogłoszenia).