

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 31-12-2014 roku do dnia 21-01-2015 roku.

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00036052/4	18/3	11020	miejsowość Pieszków, Gmina Lubin,	110 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w miejscowości Pieszków, Gmina Lubin.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy XL/489/2002 z dnia 9 października 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej na planie symbolem: 04Mw, MN i 05 RP, RL (w granicach terenów jak na rysunku planu).

04Mw, MN- teren istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Na podstawie pomiarów z mapy, część budowlana stanowi ok 32% powierzchni działki.

05 RP, RL – tereny użytków rolnych i leśnych.

Na części użytków rolnych znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne.

Miejscowość Pieszków zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od miasta Lubina (7km).

Działka ma kształt regularny, teren płaski, przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej, przebiegającej przez wieś, sąsiaduje z nieruchomościami rolnymi i leśnymi.

W części działki znajduje się drzewostan – młode sosny oraz zadrzewienia pochodzące z samosiewu, przy drodze znajdują się pojedyncze dęby, buki i graby.

W razie konieczności ich usunięcia, Nabywca zobowiązany będzie do uzyskania zgody i poniesienia kosztów z tym związanych.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej, wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca gruntu przeprowadzać będzie z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin. Przy zabudowie gruntu, ewentualne kolizje sieci infrastruktury technicznej, Nabywca zlikwiduje po uprzednim uzgodnieniu przełożenia z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11-03-2004 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny zakupu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 11-02-2015 roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156