

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni

od dnia 31-12-2014 roku do dnia 21-01-2015 roku.

Nr księgi wieczystej	Numer działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
<b>LE1U/00042042/6</b>	<b>779/49</b>	<b>9</b>	<b>175 m<sup>2</sup></b>	<b>23 795,00 zł</b>

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 9 miasta Lubina, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 779/29, położonej w obrębie 9 miasta Lubina.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 48 działka nr 779/49 objęta jest jednostką oznaczoną symbolem 23.MN. z przeznaczeniem podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Stosownie do art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 11-02-2015 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość ustalona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego).

Wykaz wywieszono dnia .....