

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBIN PRZEZNACZONEJ
DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni
 od dnia 31-12-2014 roku do dnia 21-01-2015 roku.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/00017610/5	307/55	4	15 m²	2 055,00 zł

Oddanie w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 336.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 52 przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce oznaczonej symbolem 38.U z przeznaczeniem podstawowym jako tereny zabudowy usługowej.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i wolny jest od długów i obciążeń.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalona zostanie na podstawie ceny nieruchomości:

1. pierwsza opłata w wysokości 25% ceny gruntu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
2. opłaty roczne w wysokości 5% ceny gruntu, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

UWAGA:

1. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego powiększone zostaną o należny podatek VAT.
2. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa użytkowania wieczystego gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 11-02-2015 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)

Wykaz wywieszono dnia

Wykaz zdjęto dnia