

Uprzejmie informuję, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz następującej treści:

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu, położonych w Lubinie

Położenie	N u m e r K W	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena		
							lokalu	udziału w gruncie	razem
Drzymały 6/13	LE1U/00015083/7	369/3	4	158 m ²	27,10 m ²	47/1000	70 219,00 zł	781,00 zł	71 000,00 zł
Kilińskiego 2/6	LE1U/00026950/6	374/8	4	191 m ²	34,80 m ²	738/10000	88 560,00 zł	1 440,00 zł	90 000,00 zł
Kościuszki 23/24	LE1U/00025035/9	212/4	4	265 m ²	24,40 m ²	270/10000	63 232,00 zł	768,00 zł	64 000,00 zł
Szkolna 13/12	LE1U/00010370/1	378/1	4	1 841 m ²	26,60 m ²	67/10000	78 720,00 zł	1 280,00 zł	80 000,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolne są od długów i obciążeń.

1) Drzymały 6/13 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na IV piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal wykończony w niskim standardzie, do kapitalnego remontu. Łazienka ciemna, kuchnia doświetlona poprzez ściankę działową o konstrukcji drewnianej przeszklonej. Wejście do kuchni z pokoju. Pokój i przedpokój oświetlone światłem dziennym, okna na dwie strony budynku. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczny, 1-klatkowy. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Elewacja budynku wymaga odświeżenia. W budynku wyodrębniono 12 lokali. Zgodnie z planem miejscowym Nr 34 miasta Lubina działka 369/3 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem MW.

2) Kilińskiego 2/6 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na I piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz wc z osobnym wejściem z korytarza. Lokal wykończony w niskim standardzie, wymaga remontu. Wszystkie pomieszczenia oświetlone światłem dziennym, okna na jedną stronę budynku. Brak balkonu czy loggi. Ogólnie oceniono

stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie słabym. Budynek przedwojenny, o 4 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 1-klatkowy. Klatka schodowa zadbane. Budynek wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku wyodrębniono 6 lokali. Zgodnie z planem miejscowym Nr 34 miasta Lubina działka 374/8 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem MW.

3) Kościuszki 23/24 – lokal mieszkalny został wyodrębniony jako nieruchomości lokalowa i ma założoną księgę wieczystą nr LE1U/00026294/9. Lokal zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na IV piętrze, składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc. Lokal wykończony w niskim standardzie, do kapitalnego remontu. Łazienka ciemna, kuchnia doświetlona poprzez świetlik w ścianie działowej. Pokój oświetlony światłem dziennym, okna na jedną stronę budynku. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 1-klatkowy. Klatka schodowa zaniedbana. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek bez termomodernizacji, elewacja wymaga odświeżenia. W budynku wyodrębniono 23 lokale. Zgodnie z planem miejscowym Nr 34 miasta Lubina działka 212/4 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem MW.

4) Szkolna 13/12 – lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal wykończony w przeciętnym standardzie. Jeden pokój przejściowy. Łazienka ciemna, kuchnia doświetlona poprzez świetlik w ścianie działowej. Pokoje oświetlone światłem dziennym, okna na jedną stronę budynku. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie średnim. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 5-klatkowy. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek po termomodernizacji, ocieplony i po remoncie z wymianą obróbek blacharskich, okien i drzwi na klatkach schodowych. W budynku wyodrębniono 83 lokale. Zgodnie z planem miejscowym Nr 34 miasta Lubina działka 378/1 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem MW.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena zakupu lokalu oraz pierwsza opłata / brutto / ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia

24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Z 2000 r. Nr 80, poz.903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **20-04-2015 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76-74-68-156 lub na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl.
w zakładce : aktualności i ogłoszenia .