

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 09-03- 2015 r. do dnia 30-03-2015 r.

Lp	Ulica	Nr domu	NR mieszkania	Piętro	Ilość pokoi	Pow. mieszkania	Udział w częściach wspólnych	Wartość lokalu	Obr	Nr działki	Pow. działki m ²	KW	Pow. udziału m ²	Wartość udziału w gruncie	I opłata netto	Opłata roczna netto	Cena sprzedaży
1	Bieszczadzka	29	11	3 piętrze	2	36,00	0,0060	111 545,00	5	304	1685	10914/7	10	1 135,00	2,27	11,35	1 115,45
2	Staszica	34	17	4 piętrze	1	26,90	0,0091	72 596,00	4	144/2	808	24282/8	7	733,00	1,47	7,33	725,96
3	Mickiewicza	76	18	3 piętrze	2	32,60	0,0051	92 568,00	4	177/1	777	24280/4	4	407,00	0,81	4,07	925,68

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / Dz.U. nr 177 poz. 1054 z 2011 r. ze zm./.

Pierwsza opłata za grunt oraz cena nabycia lokalu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Natomiast opłaty roczne za grunt winny być uiszczane do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie należny podatek VAT.

Termin złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa 20-04-2015 r.