

**W Y K A Z**  
**niewyodrębnionego lokalu - garażu**  
**przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**  
**wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu**

Położenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin , obręb 3, ul. Towarowa

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Nr KW	Wielkość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Cena garażu [zł]	Cena ułamkowej części gruntu (prawo własności) [zł]	Cena nieruchomości ogółem [zł]
1	1067/6	3626	LE1U/00040612/9	1367/100000	8 000,00	4 550,00	12 550,00

Garaż nr 67 usytuowany jest w segmencie D kompleksu garaży przy ul. Towarowej, w zabudowie szeregowej.

Sąsiedztwo garażu stanowią tereny zabudowane budynkami usługowymi, handlowymi, mieszkalnymi oraz trakcja kolejowa. Dojazd do garażu drogą o nawierzchni utwardzonej od strony ul. Chocianowskiej.

Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 16,20 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy – 19 m<sup>2</sup>. Ściany lokalu wykonane są z pustaków żelbetowych, stropodach z płyt betonowych, pokryty papą. Brama garażu – dwuskrzydłowa, metalowa. Instalacja oświetleniowa zdemontowana i odłączona. Stan techniczny - średni, stopień zużycia na poziomie ok. 50 %.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Lubina nr 50, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie w dniu 26 marca 2013r. (Uchwała Nr XXXVI/275/13, nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem 2P/U, dla której przeznaczenie podstawowe ustalono na cele: produkcji, magazyny, logistykę, usługi, rzemiosło i handel detaliczny i hurtowy.

Garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali – garaży, wraz ze sprzedażą lokalu, oddany zostanie w użytkowanie wieczyste związane z lokalem udział w gruncie.

Garaż wraz z przynależną częścią gruntu przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

*Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku VAT ( art. 43 ust. 1 pkt. 10a).*

*Natomiast oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu stawką VAT , na podstawie art. 29a ust.9 cyt. ustawy.*

W cenie nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie wyodrębniona do ustalenia opłat za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste cena ułamkowej części gruntu i cena garażu znajdującego się na gruncie, który stanie się przedmiotem odrębnej własności. Przy wyodrębnianiu tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od ceny gruntu, wyodrębnionej w opisany wyżej sposób:

- pierwsza opłata wielkości 25 % ceny gruntu,
- opłaty roczne wielkości 3 % ceny gruntu.

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego powiększone zostaną o należny podatek VAT 23%.

Oplaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Cena zakupu garażu oraz pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia. Ponadto nabywca uiszcza opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518, ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **20 kwietnia 2015r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl) (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia **09 marca 2015r.** do dnia **30 marca 2015r.**

GG.II.6840.23.2014