

GG.XI.6840.7.2013

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni  
od dnia 09-03-2015 roku do 30-03-2015 roku.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
<b>LE1U/00022970/4</b>	<b>134/55</b>	<b>5</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>9 975,00 zł</b>

Nieruchomość zurbanizowana bez zabudowań, położona w obrębie 5 miasta Lubina, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 142, położonej w obrębie 5 miasta Lubina.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr **32** działka oznaczona numerem geodezyjnym 134/55 leży w jednostce oznaczonej symbolem 3UM z przeznaczeniem podstawowym jako tereny nieuciążliwych usług, usług centrotwórczych, usług komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wyłącznie jako utrzymanie lub wymiana istniejących budynków jednorodzinnych, nieuciążliwe rzemiosło, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, placów, dojazdów, parkingów i ciągów pieszych.

Gruntu stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Stosownie do art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 20-04-2015 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)

Wykaz wywieszono dnia .....

Wykaz zdjęto dnia .....