

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin**  
**przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 3 miasta Lubina, ulica Stary Lubin.

Lp.	Numer działki	Łączna powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
1.	868/18, 868/16, 872/2	1726	LE1U/00027457/7, LE1U/00027456/0, LE1U/00029027/8	150 000,00

Nieruchomość zabudowana budynkiem stodoły wybudowanym przed 1945 rokiem.

Obiekt o konstrukcji murowanej, fundamenty z cegły i kamienia. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej, stropy ceramiczne. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej opartej na murowanych filarach ścian zewnętrznych i drewnianych wewnętrznych słupach. Posadzki - klepisko i beton. Ściany częściowo tynkowane. Drzwi i bramy drewniane. Instalacja elektryczne i odgromowa. Brak rynien i rur spustowych.

Budynek ujęty w Gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość wyposażona w konieczne media.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr **50** miasta Lubina, nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolami od **1MU** do **15MU** jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (opis planu: [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl) w zakładce plany i programy).

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10).*

Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu, podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 05-05-2015 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje dodatkowe: pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-156.

Internet : [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl) (zakładka:aktualności i ogłoszenia )

GG.XI.6840.32.2014

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 24-03-2015 roku do dnia 14-04-2015 roku.

Wykaz wywieszono dnia 24-03-2015 r.