

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 6 miasta Lubina.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
1.	314/1	3276	LE1U/00018352/5	450 000,00

Nieruchomość zabudowana parkingiem dla samochodów osobowych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 52 miasta Lubina, nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 27.KS z przeznaczeniem podstawowym – tereny obsługi kołowej i parkingów, z przeznaczeniem dopuszczalnym – chodniki, zieleń, obiekty małej architektury oraz obiekty administracyjno -socjalne. Ponadto, zgodnie z zasadą zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się realizację zespołów parkingów, w tym podziemnych, nadziemnych wielopoziomowych.

Na wycenianej działce urządzony jest odpłatny parking na 144 miejsca dla samochodów osobowych, ręczna samoobsługowa myjnia samochodowa z najazdem stalowym oraz budynek nadzoru. Plac parkingowy wykonany jest z wylewanego betonu z elementami zieleni trawiastej. Teren jest ogrodzony siatką plecioną w stalowych ramach z kątownika. Budynek nadzoru wykonano jako prowizorkę. Wjazd na parking od strony ulicy Słowiańskiej.

Parkin jest obecnie wydzierżawiony osobie fizycznej z terminem obowiązywania umowy do dnia 30-06-2019 roku.

Przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej, wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca gruntu przeprowadzać będzie z właścicielem (dysponentem) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Własność- Gmina Miejska Lubin.

Dzierżawca - osoba fizyczna.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.(tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10a).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 05-05-2015 roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje dodatkowe: pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-156.

Internet : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka:aktualności i ogłoszenia)

GG.XI.6840.59.2014

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 24-03-2015 roku do dnia 14-04-2015 roku.

Wykaz wywieszono dnia 24-03-2015 r