

## PREZYDENT MIASTA LUBINA

nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych na cele rolnicze, bez możliwości trwałej zabudowy

Obręb miasta Lubina	Nr działek	Położenie	KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Roczny czynsz wywoławczy [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
6	Część 395	przy ul. Zielonej	LE1U/00022985/2	1640	100	20
6	Część 395	przy ul. Zielonej	LE1U/00022985/2	1060		

Części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 395 położonej w Lubinie przy ulicy Zielonej, woj. dolnośląskie przeznaczone są do łącznego zagospodarowania, bez możliwości zabudowy.

Wyżej wymienione nieruchomości przeznaczona są **do dzierżawy na okres 3 lat** na cele rolnicze, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca (bądź w każdym czasie na mocy porozumienia), w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Nieruchomości te stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Na części działki 395 o powierzchni 1060 m<sup>2</sup> znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, oprócz złożenia pisemnej oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości 50 zł na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin: nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław, z dopiskiem „dzierżawa ul. Zielona, części działki 395”

Termin wpłaty wadium upływa w dniu **05.05.2015r. o godzinie 16<sup>00</sup>**.

Za wadium wpłacone w terminie uważa się wadium, które najpóźniej w tym dniu znajdzie się na wymienionym rachunku.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **08.05.2015 roku o godzinie 11:30**.

### Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, w przypadku wybrania oferty,
- niezwłocznie zwrócone w pozostałych przypadkach.

**W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy** wpłacone wadium ulega przepadkowi, na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

**Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do** wpłacenia czynszu dzierżawnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy dzierżawy, następnie począwszy od 2016r. w terminie do 31 marca każdego roku.

**Zastrzega się prawo** swobodnego wyboru oferty, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, pok. 200 tel. (76) 746-81-27 lub (76) 746-81-47.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszane zostanie do publicznej wiadomości na okres 14 dni od dnia 14.04.2015r. do dnia 28.04.2015r.*

### U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na dzierżawę nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na dzierżawę nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu, okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na dzierżawę nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do podpisania umowy dzierżawy.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.