

Uprzejmie informuję, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie został wywieszony do publicznej wiadomości wykaz następującej treści:

W Y K A Z

lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu

Lokal przeznaczony na cele usługowe, położony w **Lubinie** przy **ul. Mieszka I 20/1**, woj. dolnośląskie.

| Nr geodezyjny działki | Obręb miasta Lubina | Powierzchnia działki | Powierzchnia użytkowa lokalu* | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | | | | lokalu | udziału w gruncie | razem |
| 43/7 | 5 | 174 m² | 104,60 m² | 395/1000 | 185 000,00 zł | 15 000,00 zł | 200 000,00 zł |

*powierzchnia użytkowa liczona w świetle istniejących wypraw

Lokal użytkowy podlega wydzieleniu z nieruchomości położonej przy ul. Mieszka I 20 w Lubinie, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi księgę wieczystą **LE1U/00015064/8**. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta. W sąsiedztwie dominuje zabudowa wielorodzinna i usługowa. Po przeciwległej stronie ulicy znajduje się park miejski. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nr 41 w Lubinie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 9M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, w tym: finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa ludności, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek, na obszarze wydzielonej strefy „A” objętej ścisłą ochroną konserwatorską (treść planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl w zakładce plany i programy). Grunt wydzielony został po obrysie budynku. Uzbrojenie działki pełne.

Lokal sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Poza lokalem usługowym nr 1 w budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne z wejściem z odrębnej klatki schodowej.

Budynek, w którym znajduje się zbywany lokal, wybudowany został w 1894 r. Jest on budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym z użytkowym poddaszem. W latach 1985-1989 budynek przeszedł remont kapitalny (wymieniono stropy na ogniodopusne, wykonano nową konstrukcję dachu, pokryto dach dachówką ceramiczną). W roku 2014 wykonano termomodernizację budynku, która objęła elewację, dach i instalację c.o.

Przedmiotowy lokal zajmuje parter budynku. Składa się z 6 pomieszczeń: sali obsługi z witryną wystawową, 2 pomieszczeń magazynowych, pokoju personelu, korytarza oraz umywalni z wc. Posiada instalacje: wodno-kanalizacyjną, c.o., elektryczną, 2 własne wyjścia: z frontu budynku bezpośrednio z sali głównej oraz z tyłu budynku poprzez jeden z magazynów.

Lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokalu oddany zostanie w użytkowanie wieczyste do dnia 6 listopada 2095 r., związany z lokalem udział w gruncie. **Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu** ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **25%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **5%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT. Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust .1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Pierwsza opłata brutto płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT użytkownik wieczysty zobowiązany jest wносить przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **2.06.2015 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w tym opłaty sądowe i notarialne.

Informacje - pok. 201 siedziba Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. (76) 74-68-247. , www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od **21.04.2015 r.** do **12.05.2015 r.**