

Uprzejmie informuję, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz następującej treści:

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu, położonych w Lubinie

Położenie	N u m e r K W	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena		
							lokalu	udziału w gruncie	razem
1 Maja 9/3	LE1U/00015198/6	122/4	5	238 m ²	77,30 m ²	173/1000	199 260,00 zł	5 740,00 zł	205 000,00 zł
Bolesława Chrobrego 1/11	LE1U/00014407/8	72/1	5	526 m ²	25,70 m ²	164/10000	72 520,00 zł	1 480,00 zł	74 000,00 zł
Armii Krajowej 8/5	LE1U/00021797/0	355/1	4	181 m ²	96,10 m ²	2242/10000	224 250,00 zł	5 750,00 zł	230 000,00 zł
Mickiewicza 41/14	LE1U/00024266/0	167/6	4	722 m ²	28,20 m ²	114/10000	70 848,00 zł	1 152,00 zł	72 000,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolne są od długów i obciążeń.

1) 1 Maja 9/3 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, który nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na I piętrze. Lokal składa się z 2 pokoi, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal ten wymaga kapitalnego remontu. Silnie zawilgocone ściany i sufit w pokoju przy ścianie zewnętrznej. Brak centralnego ogrzewania oraz armatury. Środkowy pokój przechodni z aneksem kuchennym. Łazienka ciemna / bez okna /. Budynek przedwojenny o 3 kondygnacjach nadziemnych plus strych, podpiwniczony, 1-klatkowy. Klatka schodowa zadbana. Budynek ma wyremontowany dach, elewacja wymaga odświeżenia. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, leży w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Wyposażony jest w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku tym wyodrębniono 2 lokale mieszkalne. Zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXV/131/08 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE z dnia 21 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 32 w Lubinie działka 122/4 leży na terenie zabudowy **mieszaniowej z usługami w strefie oznaczonej symbolem 12 MU.**

2) Bolesława Chrobrego 1/11 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany został wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal ten położony jest na III piętrze. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Układ

przechodni, wejście do mniejszego pokoju i kuchni z dużego pokoju. Kuchnia i łazienka ciemna / bez okna /. Ogólnie stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu oceniono na poziomie słabym. Budynek z lat 60,70-tych o 4 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 3-klatkowy po termomodernizacji. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony jest w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku tym wyodrębniono 34 lokale mieszkalne. Zgodnie z UCHWAŁĄ NR V/21/07 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 41 miasta Lubina przedmiotowa działka 72/1 leży na terenie zabudowy **usługowo- mieszkaniowej w strefie oznaczonej symbolem 8.U/M.**

3) Armii Krajowej 8/5 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na poddaszu, składa się z 4 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki, wc, przedpokoju. W skład lokalu nie wchodzi balkon czy loggia. Lokal wymaga częściowego remontu. Okładziny ścian i podłóg zużyte. Okna i drzwi drewniane stare. Instalacje wyeksploatowane. Pomieszczenia oświetlone światłem dziennym. Ogólnie stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu oceniono na poziomie średnim. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany w technologii tradycyjnej z lat przedwojennych o 4 kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze użytkowe, podpiwniczony, 1-klatkowy. Budynek nieocieplony, elewacja wymaga odświeżenia, a dach remontu. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, leży w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony jest w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku tym wyodrębniono 5 lokali. Zgodnie z UCHWAŁĄ NR XLIII/321/13 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 52 miasta Lubina działka 355/1 leży na terenie zabudowy **mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – w strefie oznaczonej symbolem 4.MW,U.**

4) Mickiewicza 41/14 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na IV piętrze. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. W skład lokalu wchodzi balkon. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 4-klatkowy, po termomodernizacji. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku wyodrębniono 54 lokale. Zgodnie z UCHWAŁĄ NR XLIII/321/13 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 52 miasta Lubina działka 167/6 leży na terenie zabudowy **mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem 7 MW.**

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena zakupu lokalu oraz pierwsza opłata / brutto / ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz 2004 r. Nr 141, poz. 1492

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **16.06.2015 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76-74-68-156 lub na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyślask.pl / w zakładce : aktualności i ogłoszenia /.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 04.05.2015 r. do 25.05.2015 r.