

**Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U/00036052/4	18/3	11020	Miejscowość Pieszków, Gmina Lubin, woj. dolnośląskie	110 000,00	20 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w miejscowości Pieszków, gmina Lubin, woj. dolnośląskie.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy XL/489/2002 z dnia 9 października 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej na planie symbolem: 04Mw, MN i 05 RP, RL (w granicach terenów jak na rysunku planu).

04Mw, MN- teren istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Powierzchnię działki podzielono na części odpowiadające ich oznaczeniom w planie. Wydzielenia dokonano na podstawie pomiarów z mapy. Około 32% powierzchni działki stanowi część budowlana.

05 RP, RL – tereny użytków rolnych i leśnych.

Na części użytków rolnych znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne.

Miejscowość Pieszków zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od miasta Lubina (7km).

Działka o regularnym kształcie, płaskim terenie, bezpośrednio przylegająca do drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś, sąsiadująca z nieruchomościami rolnymi i leśnymi.

W części działki znajduje się drzewostan – młode sosny oraz zadrzewienia pochodzące z samosiewu, przy drodze znajdują się pojedyncze dęby, buki i graby. W razie konieczności ich usunięcia, Nabywca zobowiązany będzie do uzyskania zgody i poniesienia kosztów z tym związanych, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej, wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca gruntu przeprowadzać będzie z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 399,92 zł (koszty nie obejmują okazania granic nieruchomości).

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do ceny zakupu doliczony zostanie należny podatek VAT proporcjonalnie do powierzchni terenu objętego ustaleniami miejscowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **08-06-2015** roku o godzinie **10:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **Bank PeKaO S.A. Nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium [w pieniądzu] upływa w dniu **01-06-2015** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **01-06-2015** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156

- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.p (zakładka: aktualności i ogłoszenia).