

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz ogłasza się na okres od dnia 04-05-2015 roku do dnia 25-05-2015 roku.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00017785/2	155/108	50	8	Lubin, ul. Wileńska, woj. dolnośląskie	3 650,00

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Nr 46 (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl w zakładce plany i programy), działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 3KD-D stanowi część pasa publicznej ulicy miejskiej klasy dojazdowej z dopuszczalnym przeznaczeniem pod zieleń towarzyszącą, ścieżkę rowerową, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Uzbrojenie pełne. działka obecnie stanowi trawnik.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomość przechodzą niezainwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej, wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca gruntu przeprowadzać będzie z dysponentami sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 16-06-2015 roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
2. Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).