

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBIN PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA
W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWĘ
WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni

od dnia 04-05-2015 roku do dnia 25-05-2015 roku.

Nr księgi wieczystej	Numer działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/00017583/6	362/5	5	228 m²	31 484,00 zł

Zbycie prawa użytkowania wieczystego na poprawę warunków zagospodarowania działki oznaczonej numerem 363.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 52 przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce oznaczonej symbolem 41U – zabudowa usługowa.

Gruntu stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej działki ustalona zostanie na podstawie ceny nieruchomości:

1. pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
2. opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego powiększone zostaną o należny 23 % podatek VAT.

1. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 16-06-2015 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę

Wykaz wywieszono dnia