

Prezydent Miasta Lubina
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Numer księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U/00018352/5	314/1	3276	6	Lubin, ul. Słowiańska, woj. dolnośląskie	450 000,00	90 000,00

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Nr **52** (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem **27.KS** z przeznaczeniem podstawowym - teren obsługi komunikacji kołowej i parkingów, z przeznaczeniem dopuszczalnym - chodniki, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, obiekty administracyjno -socjalne. Ponadto, zgodnie z zasadą zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się realizację zespołów parkingów, w tym podziemnych, nadziemnych wielopoziomowych.

Na wycenianej działce urządzony jest odpłatny parking na 144 miejsca dla samochodów osobowych, ręczna samoobsługowa myjnia samochodowa z najazdem stalowym oraz budynek nadzoru. Plac parkingowy wykonany jest z wylewanego betonu z elementami zieleni trawiastej. Teren jest ogrodzony siatką plecioną w stalowych ramach z kątownika. Budynek nadzoru wykonano jako prowizorkę. Wjazd od strony ulicy Słowiańskiej.

Parkin jest obecnie wydzierżawiony osobie fizycznej z terminem obowiązywania umowy do dnia 30-06-2019 roku.

Przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej, wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca przeprowadzać będzie z właścicielem (dysponentem) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Własność- Gmina Miejska Lubin.

Dzierżawca - osoba fizyczna.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. *Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.(tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10a).*

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1 781,02 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia 15-07-2015 o godzinie 10:00.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium (w pieniądzu) upływa w dniu 09-07-2015 roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu 09-07-2015 roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział: aktualności i ogłoszenia).