

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego
Wykaz ogłasza się na okres od dnia **14-05-2015** roku do dnia **05-06-2015** roku.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00036398/1	315	397	5	Lubin, ul. Odrodzenia, dolnośląskie	47 894,00

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Nr **49** (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), w/w działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MU jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zbywana nieruchomość położona jest w centralnej części miasta bez wjazdu i dostępu do drogi.

Ze względu na brak dostępu do drogi, działka została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli przylegających działek 313/1 i 316 oraz użytkowników wieczystych działek 319 i 314.

W granicach nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Z dniem podpisania umowy notarialnej wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca terenu przeprowadzać będzie z właścicielem (dysponentem) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Na części działki rośnie kilka starych klonów. W razie konieczności ich usunięcia, Nabywca zobowiązany będzie do uzyskania zgody i poniesienia kosztów z tym związanych, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. , poz. 1054 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **26-06-2015** roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156