

Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Lubinie przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu

Położenie	Numer KW	Nr geod. działki	Obr. m. Lubina	Pow. działki [m ²]	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena			Wadium
							lokalu	udziału w gruncie	razem	
Drzymały 6/13	LE1U/00015083/7	369/3	4	158	27,10	47/1000	70 219,00 zł	781,00 zł	71 000,00 zł	7 100,00 zł
Kilińskiego 2/6	LE1U/00026950/6	374/8	4	191	34,80	738/10000	88 560,00 zł	1 440,00 zł	90 000,00 zł	9 000,00 zł
Kościuszki 23/24	LE1U/00025035/9	212/4	4	265	24,40	270/10000	63 232,00 zł	768,00 zł	64 000,00 zł	6 400,00 zł
Szkolna 13/12	LE1U/00010370/1	378/1	4	1 841	26,60	67/10000	78 720,00 zł	1 280,00 zł	80 000,00 zł	8 000,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolne są od długów i obciążeń.

1) Drzymały 6/13 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na IV piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal wykończony w niskim standardzie, do kapitalnego remontu. Łazienka ciemna, kuchnia doświetlona poprzez ściankę działową o konstrukcji drewnianej przeszklonej. Wejście do kuchni z pokoju. Pokój i przedpokój oświetlone światłem dziennym, okna na dwie strony budynku. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 1-klatkowy, wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Elewacja budynku wymaga odświeżenia. Klatka schodowa zadbane. W budynku wyodrębniono 12 lokali. Zgodnie z planem miejscowym Nr 34 miasta Lubina działka 369/3 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem MW.

2) Kilińskiego 2/6 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na I piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz wc z osobnym wejściem z korytarza. Brak łazienki. Lokal wykończony w niskim standardzie, wymaga remontu. Wszystkie pomieszczenia oświetlone światłem dziennym, okna na jedną stronę budynku. Brak balkonu czy loggi. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie słabym. Budynek przedwojenny, o 4 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 1-klatkowy. Klatka schodowa zadbane. Budynek wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku wyodrębniono 6 lokali. Zgodnie z planem miejscowym Nr 34 miasta Lubina działka 374/8 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem MW.

3) Kościuszki 23/24 – lokal mieszkalny został wyodrębniony jako nieruchomość lokalowa i ma założoną księgę wieczystą nr LE1U/00026294/9. Lokal zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na IV piętrze, składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc. Lokal wykończony w niskim standardzie, do kapitalnego remontu. Łazienka ciemna, kuchnia doświetlona poprzez świetlik w ścianie działowej. Pokój oświetlony światłem dziennym, okna na jedną stronę budynku. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 1-klatkowy. Klatka schodowa zaniedbana. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek bez termomodernizacji, elewacja wymaga odświeżenia. W budynku wyodrębniono 23 lokale. Zgodnie z planem miejscowym Nr 34 miasta Lubina działka 212/4 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem MW.

4) Szkolna 13/12 – lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym. Lokal ten zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc., wykończony jest w przeciętnym standardzie. Jeden pokój przejściowy. Łazienka ciemna, kuchnia doświetlona poprzez świetlik w ścianie działowej. Pokoje oświetlone światłem dziennym, okna na jedną stronę budynku. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie średnim. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 5-klatkowy. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek po termomodernizacji, ocieplony i po remoncie z wymianą obróbek blacharskich, okien i drzwi na klatkach schodowych. W budynku wyodrębniono 83 lokale. Zgodnie z planem miejscowym Nr 34 miasta Lubina działka 378/1 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem MW.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena z tytułu nabycia lokali mieszkalnych oraz pierwsza opłata / brutto / z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **10-07-2015 roku** o godzinie **10⁰⁰**
W a d i u m wpłacone / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu **06-07-2015 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **06-07-2015 roku**

znajdzie się na wymienionym rachunku. **Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki.**

W razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokali, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, tel. (76) 74-68-156 lub na stronie