

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dzierżawców

Zabudowana działka gruntu

położenie : **Lubin, ul. Pawia 66b**, woj. dolnośląskie

zabudowa : budynek handlowy

Obręb miasta Lubina	Nr geodezyjny gruntu	Powierzchnia gruntu	Powierzchnia zabudowy	Cena nieruchomości netto
4	69/58	153 m²	31 m²	58 500 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT.

Zabudowana działka gruntu, o funkcji usługowej. Wchodzi ona w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie urzędzona została księga wieczysta nr **LE1U/00017585/0**. Zabudowę stanowi budynek handlowy o powierzchni użytkowej 25,80 m², wybudowany w latach 90.XX wieku. Nieruchomość użytkowana zgodnie z typem zabudowy.

Działka gruntu wydzierżawiona na czas oznaczony, do dnia 30 listopada 2022 r. Istniejąca na gruncie zabudowa zrealizowana została ze środków własnych dzierżawcy oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 19.09.1991 r.

Cena nieruchomości obejmuje cenę gruntu niezabudowanego 32 200 zł oraz cenę zabudowy 26 300 zł.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej dzierżawcy, na podstawie art. 37, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) w związku z § 7, ust. 3 załącznika nr 1 do Uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 13 poz. 330 ze zm.).

Uwaga!

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do **14 .07.2015 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 201 Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. (76) 74-68-247

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od **2 .06.2015 r.** do **23 .06.2015 r.**