

W Y K A Z

lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu

Lokal przeznaczony na cele usługowe, położony w **Lubinie** przy **ul. Mieszka I 10**, woj. dolnośląskie.

Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu*	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena		
					lokalu	udziału w gruncie	razem
43/3	5	147 m²	15,40 m²	85/1000	12 300,00 zł	3 200,00 zł	15 500,00 zł

*powierzchnia użytkowa liczona w świetle istniejących wypraw

Zbywany lokal podlega wydzieleniu z nieruchomości położonej przy ul. Mieszka I 10 -10A w Lubinie, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi księgę wieczystą **LE1U/00015079/6**. Nieruchomość ta zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta. W sąsiedztwie dominuje zabudowa wielorodzinna i usługowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nr 41 w Lubinie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 9M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, w tym: finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa ludności, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek, na obszarze wydzielonej strefy „A” objętej ścisłą ochroną konserwatorską (treść planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl w zakładce plany i programy). Grunt wydzielony został po obrysie budynku. Uzbrowienie działki pełne.

Lokal ten położony jest na parterze budynku wielolokalowego, wybudowanego w końcu XIX wieku i składa się z jednego pomieszczenia pełniącego funkcję zaplecza magazynowego dla sąsiedniego lokalu, położonego w Lubinie, przy ul. Mieszka I 8/8A. **Dostęp do lokalu jedynie poprzez lokal 8/8A.**

Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokalu oddany zostanie w użytkowanie wieczyste do dnia 25 czerwca 2089 r., związany z lokalem udział w gruncie. **Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu** ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona:

- **pierwsza opłata** wielkości **25%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **5%** ceny gruntu.

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT. Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Pierwsza opłata brutto płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT użytkownik wieczysty zobowiązany jest wносить przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie **do 31 marca**, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **14 .07.2015 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w tym opłaty sądowe i notarialne.

Informacje - pok. 201 siedziba Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. (76) 74-68-247. , www.bjp.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od **2 .06.2015 r.** do **23 .06.2015 r.**