

Uprzejmie informuję, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz następującej treści:

### W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu, położonych w Lubinie

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 02-06-2015 r. do 23-06-2015 r.

Położenie	Numer KW	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena		
							lokalu	udziału w gruncie	razem
<b>Budowniczych LGOM 45/6</b>	LE1U/00015056/9	368	9	673 m <sup>2</sup>	42,79 m <sup>2</sup>	17/1000	133 650,00 zł	1 350,00 zł	135 000,00 zł
<b>Kopernika 6/1</b>	LE1U/00014300/8	374/8	5	153 m <sup>2</sup>	18,75 m <sup>2</sup>	163/10000	52 250,00 zł	2 750,00 zł	55 000,00 zł
<b>Mickiewicza 66/11</b>	LE1U/00010473/3	179	4	729 m <sup>2</sup>	27,00 m <sup>2</sup>	10/1000	70 290,00 zł	710,00 zł	71 000,00 zł
<b>Odrodzenia 2A/11</b>	LE1U/00014618/9	100	5	802 m <sup>2</sup>	51,40 m <sup>2</sup>	165/10000	133 650,00 zł	1 350,00 zł	135 000,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolne są od długów i obciążeń.

**1) Budowniczych LGOM 45/6** - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na I piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju. Okna na dwie strony budynku. Pokoje oraz kuchnia oświetlone światłem dziennym. Z pokoju wyjście na balkon. Lokal wykończony w niskim standardzie, do remontu. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 80-tych, w technologii tradycyjnej, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 4-klatkowy, wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku znajduje się 60 lokali. Zgodnie z planem miejscowym Nr 37 miasta Lubina działka 368 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem MW.

**2) Kopernika 6/1** - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju. Lokal wykończony w niskim standardzie, wymaga remontu. Pokój oraz łazienka z wc. oświetlone światłem dziennym. Przedpokój bardzo mały, z którego wchodzi się do ciemnej kuchni. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach

70-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, 1-klatkowy, podpiwniczony. Budynek wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku znajduje się 29 lokali. Zgodnie z planem miejscowym Nr 32 miasta Lubina działka 374/8 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem 4UM.

**3) Mickiewicza 66/11** - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na III piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. oraz przedpokoju. Lokal wykończony w niskim standardzie, do kapitalnego remontu. Pokoje oświetlone światłem dziennym. Z przedpokoju wchodzi się do ciemnej kuchni a następnie do łazienki z wc. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 60-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 5-klatkowy, wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku znajduje się 75 lokali. Zgodnie z planem miejscowym Nr 52 miasta Lubina działka 179 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem 7 MW.

**4) Odrodzenia 2A/11** - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na III piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego, które znajduje się na poddaszu. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Pokoje oraz kuchnia oświetlone światłem dziennym. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 30-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 2-klatkowy, wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku znajduje się 20 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe. Zgodnie z planem miejscowym Nr 41 miasta Lubina działka 100 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami – w strefie oznaczonej symbolem 7 MU.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

**Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu**, ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena zakupu lokalu oraz pierwsza opłata / brutto / ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz. U. Z 2000 r. Nr 80, poz.903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 ).

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

– jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **14.07.2015 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.  
Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, tel. 76-74-68-156 lub na stronie internetowej [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl). w zakładce : aktualności i ogłoszenia .