

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu użytkowego-garażu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości: województwo dolnośląskie, miasto Lubin, obr. 3, ul. Towarowa

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr księgi wieczystej	Wielkość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Cena garażu [zł]	Cena ułamkowej części gruntu (prawo własności) [zł]	Cena nieruchomości ogółem [zł]	Wadium [zł]
1	1067/6	3626	LE1U/00040612/9	1367/100000	4 000,00	4 300,00	8 300,00	1 500,00

Pierwszy przetarg, który odbył się 10 czerwca 2015r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Garaż nr 67 usytuowany jest w segmencie D kompleksu garaży przy ul. Towarowej, w zabudowie szeregowej.

Sąsiedztwo garażu stanowią tereny zabudowane budynkami usługowymi, handlowymi, mieszkalnymi oraz trakcja kolejowa. Dojazd do garażu drogą o nawierzchni utwardzonej od strony ul. Chocianowskiej.

Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 16,20 m², powierzchnia zabudowy – 19 m². Ściany lokalu wykonane są z pustaków żelbetowych, stropodach z płyt betonowych, pokryty papą. Brama garażu – dwuskrzydłowa, metalowa. Instalacja elektryczna w lokalu zdemontowana i odłączona. Stan techniczny garażu – średni, stopień zużycia na poziomie ok.50 %.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Lubina nr 50, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie w dniu 26 marca 2013r. Uchwałą Nr XXXVI/275/13, nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem 2P/U, dla której przeznaczenie podstawowe ustalono na cele: produkcji, magazyny, logistykę, usługi, rzemiosło i handel detaliczny i hurtowy.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali – garaży, wraz ze sprzedażą lokalu, oddany zostanie w użytkowanie wieczyste związany z lokalem udział w gruncie, na okres do dnia 19 lutego 2101r.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT, natomiast oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23% (art. 29a ust.9 ustawy).

W cenie nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie wyodrębniona do ustalenia opłat za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste cena ułamkowej części gruntu i cena garażu znajdującego się na gruncie, który stanie się przedmiotem odrębnej własności. Przy wyodrębnianiu tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od ceny gruntu, wyodrębnionej w opisany wyżej sposób:

1. pierwsza opłata wielkości 25 % ceny gruntu,
2. opłaty roczne wielkości 3 % ceny gruntu.

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego powiększone zostaną o należny podatek VAT ze stawką w wysokości 23%.

Oplaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania.

Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwsza opłata oraz cena garażu podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność garażu oraz oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Oplaty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe dotyczące wpisu w księdze wieczystej prawa własności garażu i udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu ponosi Nabywca.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 10, w sali nr 126, w dniu 30 września 2015 r. o godz. 12.00.

Wadium (w pieniądzu) w wysokości **1 500,00 zł** należy wpłacić w terminie do **24 września 2015r.** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie nr **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **24 września 2015r.** znajdzie się na wymienionym rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia garażu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

UWAGA:

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
2. Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacja dotycząca przetargu znajduje się w internecie na stronie www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (w zakładce: aktualności i ogłoszenia).
Dodatkowo informacji udziela się w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.