

Prezydent Miasta Lubina ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Lubinie przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu

Położenie	Numer KW	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Pow. działki	Pow. użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena			Wadium
							lokalu	udziału w gruncie	razem	
Bolesława Chrobrego 1/11	LE1U/00014407/8	72/1	5	526 m ²	26,30 m ²	164/10000	36 260,00 zł	740,00 zł	37 000,00 zł	3 700,00 zł
1 Maja 9/3	LE1U/00015198/6	122/4	5	238 m ²	77,30 m ²	173/1000	99 630,00 zł	2 870,00 zł	102 500,00 zł	10 250,00 zł
Armii Krajowej 8/5	LE1U/00021797/0	355/1	4	181 m ²	96,10 m ²	2242/10000	112 125,00 zł	2 875,00 zł	115 000,00 zł	11 500,00 zł
Mickiewicza 41/14	LE1U/00024266/0	167/6	4	722 m ²	28,20 m ²	114/10000	35 424,00 zł	576,00 zł	36 000,00 zł	3 600,00 zł

Nieruchomości będące przedmiotem zbycia stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i wolne są od długów i obciążeń.

1) Bolesława Chrobrego 1/11 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal ten położony jest na III piętrze. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Układ przechodni, wejście do mniejszego pokoju i kuchni z dużego pokoju. Kuchnia i łazienka ciemna / bez okna /. Ogólnie stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu oceniono na poziomie słabym. Budynek z lat 60,70-tych o 4 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 3-klatkowy po termomodernizacji. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony jest w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku tym wyodrębniono 34 lokale mieszkalne. Zgodnie z Uchwałą nr V/21/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 41 miasta Lubina przedmiotowa działka 72/1 leży na terenie zabudowy **usługowo- mieszkaniowej w strefie oznaczonej symbolem 8.U/M.**

2) 1 Maja 9/3 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, który nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na I piętrze. Lokal składa się z 2 pokoi, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal ten wymaga kapitalnego remontu. Silnie zawilgocone ściany i sufit w pokoju przy ścianie zewnętrznej. Brak centralnego ogrzewania oraz armatury. Środkowy pokój przechodni z aneksem kuchennym. Łazienka ciemna / bez okna /. Budynek przedwojenny o 3 kondygnacjach nadziemnych plus strych, podpiwniczony, 1-klatkowy. Klatka schodowa zadbane. Budynek ma wyremontowany dach, elewacja wymaga odświeżenia. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej. Wyposażony jest w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku tym wyodrębniono 2 lokale mieszkalne. Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/131/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 32 w Lubinie działka 122/4 leży na terenie zabudowy **mieszkaniowej z usługami w strefie oznaczonej symbolem 12 MU.**

3) Armii Krajowej 8/5 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na poddaszu, składa się z 4 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki, wc, przedpokoju. W skład lokalu nie wchodzi balkon czy loggia. Lokal wymaga częściowego remontu. Okładziny ścian i podłóg zużyte. Okna i drzwi drewniane stare. Instalacje wyeksploatowane. Pomieszczenia oświetlone światłem dziennym. Ogólnie stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu oceniono na poziomie średnim. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany w technologii tradycyjnej z lat przedwojennych o 4 kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze użytkowe, podpiwniczony, 1-klatkowy. Budynek nieocieplony, elewacja wymaga odświeżenia, a dach remontu. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, leży w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony jest w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku tym wyodrębniono 5 lokali. Zgodnie z Uchwałą nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 52 miasta Lubina działka 355/1 leży na terenie zabudowy **mieszaniowej wielorodzinnej i usługowej – w strefie oznaczonej symbolem 4.MW,U.**

4) Mickiewicza 41/14 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na IV piętrze. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. W skład lokalu wchodzi balkon. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 4-klatkowy, po termomodernizacji. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku wyodrębniono 54 lokale. Zgodnie z Uchwałą nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 52 miasta Lubina działka 167/6 leży na terenie zabudowy **mieszaniowej wielorodzinnej w strefie oznaczonej symbolem 7 MW.**

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena z tytułu nabycia lokali mieszkalnych oraz pierwsza opłata / brutto / z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 05 sierpnia 2015 roku o godzinie 10⁰⁰.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr **106b**, dnia **16-10-2015 roku** o godzinie **10⁰⁰**

W a d i u m wpłacone / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835.**

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu **12-10-2015 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **12-10-2015 roku** znajdzie się na wymienionym rachunku.

Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki. W razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokali, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, tel. (76) 74-68-156 lub na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl zakładka / aktualności i ogłoszenia /.