

**Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu położonych w Lubinie**

Położenie	Numer KW	Nr działki	Obręb	Pow. działki	Pow. użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena			Wadium
							lokalu	udziału w gruncie	razem	
<b>Budowniczych LGOM 45/6</b>	LE1U/00015056/9	368	9	673 m <sup>2</sup>	42,79 m <sup>2</sup>	17/1000	133 650,00 zł	1 350,00 zł	135 000,00 zł	13 500,00 zł
<b>Kopernika 6/1</b>	LE1U/00014300/8	374/8	5	153 m <sup>2</sup>	18,75 m <sup>2</sup>	163/10000	52 250,00 zł	2 750,00 zł	55 000,00 zł	5 500,00 zł
<b>Mickiewicza 66/11</b>	LE1U/00010473/3	179	4	729 m <sup>2</sup>	27,00 m <sup>2</sup>	10/1000	70 290,00 zł	710,00 zł	71 000,00 zł	7 100,00 zł
<b>Odrodzenia 2A/11</b>	LE1U/00014618/9	100	5	802 m <sup>2</sup>	51,40 m <sup>2</sup>	165/10000	133 650,00 zł	1 350,00 zł	135 000,00 zł	13 500,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolne są od długów i obciążeń.

**1) Budowniczych LGOM 45/6** - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na I piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju. Okna na dwie strony budynku. Pokoje oraz kuchnia oświetlone światłem dziennym. Z pokoju wyjście na balkon. Lokal wykończony w niskim standardzie, do remontu. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 80-tych, w technologii tradycyjnej, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 4-klatkowy, wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku znajduje się 60 lokali. Zgodnie z planem miejscowym Nr 37 miasta Lubina działka 368 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem MW.

**2) Kopernika 6/1** - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju. Lokal wykończony w niskim standardzie, wymaga remontu. Pokój oraz łazienka z wc. oświetlone światłem dziennym. Przedpokój bardzo mały, z którego wchodzi się do ciemnej kuchni. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, 1-klatkowy, podpiwniczony. Budynek wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku znajduje się 29 lokali. Zgodnie z planem miejscowym Nr 32 miasta Lubina działka 374/8 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem 4UM.

**3) Mickiewicza 66/11** - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na III piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. oraz przedpokoju. Lokal wykończony w niskim standardzie,

do kapitalnego remontu. Pokoje oświetlone światłem dziennym. Z przedpokoju wchodzi się do ciemnej kuchni a następnie do łazienki z wc. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 60-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 5-klatkowy, wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku znajduje się 75 lokali. Zgodnie z planem miejscowym Nr 52 miasta Lubina działka 179 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem 7 MW.

**4) Odrodzenia 2A/11** - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na III piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego, które znajduje się na poddaszu. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Pokoje oraz kuchnia oświetlone światłem dziennym. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 30-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 2-klatkowy, wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku znajduje się 20 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe. Zgodnie z planem miejscowym Nr 41 miasta Lubina działka 100 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami – w strefie oznaczonej symbolem 7 MU.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

**Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu**, ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena z tytułu nabycia lokali mieszkalnych oraz pierwsza opłata / brutto / z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie **do 31 marca**, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr **106b**, dnia **14.10.2015 roku** o godzinie **10<sup>00</sup>**

W a d i u m wpłacone / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu **08.10.2015 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **08.10.2015 roku** znajdzie się na wymienionym rachunku. **Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki.**

W razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokali, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość,

pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.

- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, tel. (76) 74-68-156 lub na stronie internetowej [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl) zakładka / aktualności i ogłoszenia /.