

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 14-09-2015 r. do dnia 05-10- 2015 r.

L/p	Ulica	Nr domu	Nr mieszkania	Ilość pokoi	Pow. mieszkania	Udział w częściach wspólnych	Cena nieruchomości lokalowej	Obr	Nr działki	Pow. działki m ²	KW	Pow. udziału m ²	Cena udziału w gruncie	I opłata netto	Opłata roczna netto	Kwota za lokal z bonifikatą
1	Mickiewicza	44	12	2	44,30	0,017	110 000,00	4	181	1139	24273/2	19	2 357,00	4,71	23,57	1 100,00
2	Mickiewicza	59	8	2	27,00	0,0101	75 000,00	4	221	724	11341/6	7	890,00	1,78	8,90	750,00
3	Mickiewicza	76	43	2	35,70	0,0055	95 000,00	4	177/1	777	24280/4	4	520,00	1,04	5,20	950,00

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / Dz.U. nr 177 poz. 1054 z 2011 r. ze zm./.

Pierwsza opłata za grunt oraz cena nabycia lokalu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Natomiast opłaty roczne za grunt winny być uiszczane do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie należny podatek VAT.

Termin złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa 27-10- 2015 r.