

Uprzejmie informuję, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz następującej treści:

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu, położonych w Lubinie

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 14-09-2015 r. do 05-10-2015 r.

Położenie	Numer KW	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena		
							lokalu	udziału w gruncie	razem
Rynek 2/12	LE1U/00011370/8	79	5	702 m ²	27,29 m ²	104/10000	69 300,00 zł	700,00 zł	70 000,00 zł
Mickiewicza 36/1	LE1U/00010474/0	150	4	163 m ²	29,30 m ²	46/1000	74 250,00 zł	750,00 zł	75 000,00 zł
Towarowa 1/6	LE1U/00027719/2	1062/1	3	346 m ²	40,70 m ²	1002/10000	90 250,00 zł	4 750,00 zł	95 000,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolne są od długów i obciążeń.

1) Rynek 2/12 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na IV piętrze, składa się z 1 pokoju, wnęki, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Układ pomieszczeń przechodni : z przedpokoju wchodzi się do łazienki, wnęki i pokoju, a z pokoju do kuchni. Lokal o średnim standardzie wykończenia. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 60-tych, wykonany w technologii tradycyjnej o 5 kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, 4-klatkowy, wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku znajdują się 53 lokale mieszkalne i 5 lokali użytkowych. Zgodnie z planem miejscowym Nr 41 miasta Lubina działka nr 79 leży na terenie zabudowy usługowo mieszkaniowej wielorodzinnej - w strefie oznaczonej symbolem 2 M/U.

2) Mickiewicza 36/1 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju. Układ pomieszczeń przechodni : z pokoju wchodzi się do kuchni z przedpokoju do łazienki i pokoju. Okna wychodzą na dwie strony budynku. Lokal wykończony w niskim standardzie, wymaga kapitalnego remontu. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w w latach 60-tych, wykonany w technologii tradycyjnej, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, 1-klatkowy. Budynek wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku znajduje się 16 lokali. Zgodnie z planem miejscowym Nr 52 miasta Lubina działka nr 150 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w strefie oznaczonej symbolem 7MW.

3) Towarowa 1/6 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i sprzedany zostanie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju. Lokal wykończony w niskim standardzie, do remontu. Układ pomieszczeń przechodni : z kuchni wchodzi się do pokoju oraz małego przedpokoju w którym znajduje się wejście do łazienki i pokoju. Okna wychodzą na dwie strony budynku. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia lokalu na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został w 1912 roku, posiada 3 kondygnacje nadziemne, 1-klatkowy, Budynek częściowo wyremontowany nowa elewacja i dach. Budynek wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku znajduje się 7 lokali. Zgodnie z planem miejscowym Nr 14 miasta Lubina działka nr 1062/1 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwej funkcji usługowej – w strefie oznaczonej symbolem MU-1.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena zakupu lokalu oraz pierwsza opłata / brutto / ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **27-10-2015 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, tel. 76 74-68-156 lub na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl. w zakładce : aktualności i ogłoszenia.