

W Y K A Z**lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu**Położenie: **woj. dolnośląskie, obręb 5 Lubina,**

Lp.	Dane dot. lokalu			udział w nieruchomości wspólnej	Dane dot nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej			Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu brutto	
	adres	pow. użytkowa	funkcja		księga wieczysta	nr geodezyjny	powierzchnia	zabudowa	lokal	grunt	razem	I opłata	roczne
1	1 Maja 9a/1	59,20 m ²	zakład szklarski	4914/10000	LE1U/00015200/4	122/8	0,0090 ha	usługowo-mieszkalna	89 200,00	15 800,00	105 000,00	4 858,50	971,70
	Lokal położony na parterze dwulokalowego budynku, przy ul. 1 Maja 9a w Lubinie. Składa się z 3 pomieszczeń oraz pomieszczenia sanitarnego. Budynek to obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o zwartej zabudowie, wykonany w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Przynależny do lokalu udział w gruncie oddany zostanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat.												
2	1 Maja 8b/1a	18,80 m ²	magazyn	1326/10000	LE1U/00015202/8	122/9	0,0112 ha	usługowo-mieszkalna	29 420,00	4 300,00	33 720,00	1 322,25	264,45
	Lokal położony na parterze czterolokalowego budynku, przy ul. 1 Maja 8b w Lubinie. Składa się z 1 pomieszczenia. Budynek to obiekt dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony o zwartej zabudowie, wykonany w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Przynależny do lokalu udział w gruncie oddany zostanie w użytkowanie wieczyste do 7.08.2100 r.												

Nieruchomości położone w centralnej strefie miasta. W otoczeniu znajdują się obiekty usługowo-handlowe oraz zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nr 32 w Lubinie, położone w jednostce oznaczonej symbolem 12MU - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Opisane w tabeli lokale oddane zostały w najem na czas nieokreślony. Stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i innych obciążeń. Sprzedaż każdego z lokali nastąpi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Grunt oddany zostanie w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na cele usługowe.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalane są wg stawki procentowej od ceny gruntu (udziału w gruncie) stosownie celu na jaki nieruchomość zostaje oddana w użytkowanie wieczyste:

- **pierwsza opłata** wielkości **25%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **5%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlegają opodatkowaniu 23% podatkiem VAT. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Cena nabycia lokalu oraz pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne użytkownik wieczysty zobowiązany jest wносить przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **26.10.2015 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Informacje - pok. 201 siedziba Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. (76) 74-68-247. , www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od **14.09.2015 r.** do **05.10.2015 r.**