

Prezydent Miasta Lubina
ogłasza I ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Numer księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U/00036398/1	315	397	5	Lubin, ul. Odrodzenia , woj. dolnośląskie	47 894,00	9 000,00

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Nr 49 (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), w/w działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MU jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zwyczajna nieruchomość położona jest w centralnej części miasta bez wjazdu i dostępu do drogi.

Ze względu na brak dostępu do drogi, działka została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli przylegających działek numer 313/1 i 316 oraz użytkowników wieczystych działek numer 319 i 314.

W granicach nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Z dniem podpisania umowy notarialnej wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca terenu przeprowadzać będzie z właścicielem (dysponentem) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Na części działki rośnie kilka starych klonów. W razie konieczności ich usunięcia, Nabywca zobowiązany będzie do uzyskania zgody i poniesienia kosztów z tym związanych, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Gmina Miejska Lubin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Oplata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. , poz. 1054 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **26-10-2015** roku o godzinie **11:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium (w pieniądzu) upływa w dniu **20-10-2015** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **20-10-2015** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

W przetargu mogą brać udział właściciele i wieczyści użytkownicy nieruchomości numer 313/1, 316, 319, 314, którzy do dnia 20-10-2015 roku zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu w Wydziale Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska pokój 205, w godzinach pracy Urzędu i wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubinie, w dniu 22-10-2015 roku.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156

- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział: aktualności i ogłoszenia).