

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 11 miasta Lubina, ulica A. Grottgera 18.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
1.	63	900	LE1U/00005893/5	225 000,00 zł

Nieruchomość położona jest na osiedlu Krzczyn w Lubinie w zespole domów jednorodzinnych, położonych przy ulicy A. Grottgera. Przy budynku znajduje się przystanek komunikacji miejskiej. Osiedle oddalone jest od centrum miasta około 5 km i sąsiaduje z miejscowością Krzczyn Wielki.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubina” działka 63 leży w jednostce oznaczonej symbolem MN i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), zagrodowej wraz z zabudową gospodarczą oraz obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady).

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 130 m², powierzchni użytkowej 211,50 m². Budynek w części jest podpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter i piętro). Konstrukcja murowana z pustaków gazobetonowych i z cegły. Stropy wylewane. Stropodach pokryty papą. Okna drewniane. Budynek wybudowany w latach 80-tych. Budowa niezakończona. Stan techniczny budynku w części pogorszony, w części zły. Budynek nadający się do generalnego remontu. Brak jest instalacji c.o. i gazowej. Budynek wyposażony jest w instalacje zasilane z sieci W, K, E. Do budynku wykonane jest przyłącze gazowe. Działka niezagospodarowana. Ogrózenie w złym stanie technicznym.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność. *Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.(tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10).*

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 782 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **26-10-2015** roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje dodatkowe: pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-156.

Internet : www.bjp.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka:aktualności i ogłoszenia).

GG.XI.6840.42.2012

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **14-09-2015** roku do dnia **5-10-2015** roku.

Wykaz wywieszono dnia Wykaz zdjęto dnia