

W Y K A Z
nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do sprzedaży.
Wykaz ogłasza się na okres od dnia 14-09-2015 roku do dnia 5-10-2015 roku.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00035450/7	40/2	2259	1	Lubin, ul. M. Skłodowskiej-Curie, woj. dolnośląskie	105 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona na terenie przemysłowym na peryferiach miasta. Sąsiedztwo stanowią zakłady produkcyjne oraz tereny rolne. Przedmiotowa działka ma kształt trójkąta, teren płaski porośnięty trawami, krzakami i samosiejkami. Na części działki znajduje się składowisko gruzu, a na części „dzikie” wysypisko śmieci. Teren jest ogrodzony płytami betonowymi i płotem z siatki nadającym się do rozbiórki.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **Nr 10** (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl w zakładce plany i programy), działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 4UP jako tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Przez teren działki, wzdłuż drogi zakładowej, przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu. Wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca gruntu przeprowadzać będzie z dysponentami sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Uwaga ! Brak jest możliwości zapewnienia, ze strony Gminy Miejskiej Lubin, dojazdu do działki drogą publiczną. Na Nabywcy ciążyć będzie obowiązek uzgodnienia warunków dojazdu z zarządcami sąsiednich działek.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **26-10-2015** roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156