

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin**  
**przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00030678/6	1030/32	6505	9	Lubin, skrzyżowanie ulicy Hutniczej i Granitowej, woj. dolnośląskie	650 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w strefie peryferyjnej miasta Lubina przy skrzyżowaniu ulic Hutniczej i Granitowej.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 11** (opis planu do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu lub na stronach internetowych: [www.um.lubin.pl](http://www.um.lubin.pl), w zakładce - plany i programy), nieruchomość wchodzi w skład jednostki oznaczonej w planie symbolem **UM** - są to tereny przeznaczone dla usług (komercyjnych i niekomercyjnych) oraz innych nieuciążliwych form działalności gospodarczej (usługowo-produkcyjnej, naprawczej, magazynowej, wytwórczej i przetwórczej).

Dopuszcza się lokalizację mieszkań, które mogą zająć do 60% kubatury budynków zlokalizowanych na danej nieruchomości.

Obowiązująca, nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu (do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu).

Przez teren działki przechodzą sieci infrastruktury technicznej, sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wody, gazu, ciepłociąg. Wjazd na działkę nie jest wykonany.

Nad środkową częścią działki przechodzą dwie równoległe napowietrzne linie energetyczne i usytuowane są dwa słupy energetyczne.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2011.177.1054 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.
3. jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **26-10-2015** roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje dodatkowe: pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74 68156.

Internet : [www.bip.um-lubin.dolnyślask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyślask.pl) (zakładka:aktualności i ogłoszenia )

GG.XI.6840.48.2014

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia **14-09-2015** roku do dnia **5-10-2015** roku.

Wykaz wywieszono dnia ..... Wykaz zdjęto dnia .....