

PREZYDENT MIASTA LUBINA

ogłasza

nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin położonych w rejonie cmentarzy komunalnych w Lubinie przeznaczonych pod sprzedaż kwiatów i zniczy

L.p.	Obręb miasta Lubina	Nr działki	Położenie	KW	Numeracja stanowisk	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego netto
1	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	1	100,00 zł
2	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	2	100,00 zł
3	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	3	100,00 zł
4	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	4	100,00 zł
5	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	5	100,00 zł
6	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	6	100,00 zł
7	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	7	100,00 zł
8	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	8	100,00 zł
9	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	9	100,00 zł
10	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	10	100,00 zł
11	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	11	100,00 zł
12	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	12	100,00 zł
13	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	13	100,00 zł
14	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	14	100,00 zł
15	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	15	100,00 zł
16	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	16	100,00 zł
17	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	17	100,00 zł
18	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	18	100,00 zł
19	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	19	100,00 zł
20	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	20	100,00 zł
21	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	21	100,00 zł
22	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	22	100,00 zł
23	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	23	100,00 zł
24	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	24	100,00 zł
25	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	25	100,00 zł
26	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	26	100,00 zł
27	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	27	100,00 zł
28	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	28	100,00 zł
29	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	31	100,00 zł
30	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	32	100,00 zł
31	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	33	100,00 zł
32	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	34	100,00 zł
33	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	35	100,00 zł
34	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	36	100,00 zł
35	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	37	100,00 zł

36	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	38	100,00 zł
37	4	cz. 128 , 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	39	100,00 zł
38	4	cz. 128 , 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	40	100,00 zł
39	4	cz. 128 , 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	41	100,00 zł
40	4	cz. 128 , 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	42	100,00 zł
41	4	cz. 128 , 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	43	100,00 zł
42	4	cz. 128 , 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	44	100,00 zł
43	4	cz. 130	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	45	100,00 zł
44	4	cz. 130	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	46	100,00 zł
45	4	cz. 130	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	47	100,00 zł
46	4	cz. 130	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	48	100,00 zł
47	4	cz. 130	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	49	100,00 zł
48	4	cz. 127/1	ul. Cmentarna	LE1U/00022975/9	50	100,00 zł
49	4	cz. 127/1	ul. Cmentarna	LE1U/00022975/9	51	100,00 zł
50	4	cz. 122	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	III	100,00 zł
51	4	cz. 122	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	IV	100,00 zł
52	4	cz. 122	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	V	100,00 zł
53	4	cz. 122	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	VI	100,00 zł
54	4	cz. 122	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	VII	100,00 zł
55	4	cz. 122	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	VIII	100,00 zł
56	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	2	100,00 zł
57	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	3	100,00 zł
58	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	4	100,00 zł
59	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	5	100,00 zł
60	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	6	100,00 zł
61	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	7	100,00 zł
62	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	8	100,00 zł
63	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	9	100,00 zł
64	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	10	100,00 zł
65	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	11	100,00 zł
66	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	12	100,00 zł
67	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	13	100,00 zł
68	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	14	100,00 zł
69	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	15	100,00 zł
70	9	cz. 784	ul. Zacisze	LE1U/00017845/1	17	100,00 zł
71	9	cz. 784	ul. Zacisze	LE1U/00017845/1	18	100,00 zł
72	9	cz. 784	ul. Zacisze	LE1U/00017845/1	19	100,00 zł
73	9	cz. 784	ul. Zacisze	LE1U/00017845/1	20	100,00 zł
74	9	cz. 784	ul. Zacisze	LE1U/00017845/1	21	100,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Wyżej wymienione grunty przeznaczają się **do dzierżawy na okres od dnia 28.10.2015 r. do dnia 03.11.2015 r.** na prowadzenie działalności handlowej w formie sprzedaży kwiatów i zniczy, w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.

Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty o najwyższym czynszu netto za dzierżawę gruntu- jednego stanowiska oraz spełniającej wymagania formalno-prawne przyjęte przez Organizatora przetargu. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Przetarg może się odbyć nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, oprócz złożenia pisemnej oferty, jest **wpłacenie wadium w wysokości 100 zł za jedno stanowisko** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin nr **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław.**

Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zamkniętej kopercie z napisem "Stary cmentarz" lub "Nowy cmentarz" w pokoju nr 205 Urzędu Miejskiego w Lubinie. **Termin złożenia pisemnej oferty upływa w dniu 09.10.2015r. o godzinie 16.00.**

Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) numer stanowiska przeznaczonego do dzierżawy,
- d) proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za jedno stanowisko,
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- f) podpis oferenta,
- g) dowód wpłacenia wadium.

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

- mają zaległości finansowe wobec Gminy Miejskiej Lubin, w tym z tytułu dzierżawy (najmu) nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin,
- bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonego pod sprzedaż kwiatów i zniczy w ciągu ostatnich 14 miesięcy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126 dnia **12.10.2015 r.** o godz. **11.00.**

W przypadku przyjęcia oferty wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż z upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał **od zawarcia umowy** dzierżawy do dnia 16.10.2015 r. wpłacone przez uczestnika wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, prawo dodatkowych negocjacji oraz prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Dodatkowe negocjacje będą przeprowadzone w dniu 13.10.2015 r. o godz. 11.00 w przypadku złożenia równorzędnych ofert na jedno stanowisko tylko z Oferentami, którzy złożyli równorzędne oferty.

W dniu 19.10.2015 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lubinie zostanie wywieszony wykaz miejsc wolnych (za miejsce wolne uważa się również miejsce, na które została złożona oferta w przetargu, ale oferent do dnia 16.10.2015 r. nie podpisał umowy dzierżawy), na dzierżawę których zostanie przeprowadzony drugi przetarg.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, pok. 209 tel. (76) 746-81-27 lub (76) 746-81-49.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości,
- Każdy uczestnik przetargu powinien przed rozpoczęciem przetargu przedstawić zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, czynszu i innych opłat należnych Gminie Miejskiej Lubin.