

## PREZYDENT MIASTA LUBINA

ogłasza

nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin położonych w rejonie cmentarzy komunalnych w Lubinie przeznaczonych pod sprzedaż kwiatów i zniczy

L.p.	Obręb miasta Lubina	Nr działki	Położenie	KW	Numeracja stanowisk	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego netto
1	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	1	100,00 zł
2	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	2	100,00 zł
3	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	5	100,00 zł
4	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	6	100,00 zł
5	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	27	100,00 zł
6	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	31	100,00 zł
7	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	7	100,00 zł
8	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	8	100,00 zł
9	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	9	100,00 zł
10	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	10	100,00 zł
11	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	11	100,00 zł
12	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	12	100,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Wyżej wymienione grunty przeznacza się **do dzierżawy na okres od dnia 28.10.2015 r. do dnia 03.11.2015 r.** na prowadzenie działalności handlowej w formie sprzedaży kwiatów i zniczy, w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.

Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty o najwyższym czynszu netto za dzierżawę gruntu- jednego stanowiska oraz spełniającej wymagania formalno-prawne przyjęte przez Organizatora przetargu. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Przetarg może się odbyć nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**Warunkiem** przystąpienia do przetargu, oprócz złożenia pisemnej oferty, jest **wpłacenie wadium w wysokości 100 zł za jedno stanowisko** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin nr **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław** lub w kasie tutejszego Urzędu.

Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zamkniętej kopercie z napisem "Stary cmentarz" lub "Nowy cmentarz" w pokoju nr 205 Urzędu Miejskiego w Lubinie. **Termin złożenia pisemnej oferty upływa w dniu 20.10.2015r. o godzinie 16.00.**

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko,
- datę sporządzenia oferty,
- numer stanowiska przeznaczonego do dzierżawy,
- proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za jedno stanowisko,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- podpis oferenta,
- dowód wpłacenia wadium.

**Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:**

- mają zaległości finansowe wobec Gminy Miejskiej Lubin, w tym z tytułu dzierżawy (najmu) nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin,
- bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonego pod sprzedaż

kwiatów i zniczy w ciągu ostatnich 14 miesięcy.

**Część jawna przetargu** odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr ..... dnia **21.10.2015 r.** o godz. **11.00**.

W przypadku przyjęcia oferty wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż z upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał **od zawarcia umowy** dzierżawy do dnia 27.10.2015 r. wpłacone przez uczestnika wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo** swobodnego wyboru oferty, prawo dodatkowych negocjacji oraz prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Dodatkowe negocjacje będą przeprowadzone w dniu 22.10.2015 r. o godz. 11.00 w przypadku złożenia równorzędnych ofert na jedno stanowisko tylko z Oferentami, którzy złożyli równorzędne oferty.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, pok. 209 tel. (76) 746-81-27 lub (76) 746-81-49.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości,
- Każdy uczestnik przetargu powinien przed rozpoczęciem przetargu przedstawić oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, czynszu i innych opłat należnych Gminie Miejskiej Lubin.