

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 23-10-2015 r. do dnia 13-11-2015 r.

L/p	Ulica	Nr domu	Nr mieszkania	Pow. mieszkania	Udział w częściach wspólnych	Obr	Nr działki	Pow. działki m ²	KW	Cena nieruchomości lokalowej			I opłata netto z bonifikatą	Opłata roczna netto	Kwota za lokal z bonifikatą
										lokal	grunt	razem			
1	Bankowa	16	12	49,90	66/1000	4	363	243	10296/8	150 000,00	1 803,00	151 803,00	3,61	18,03	1 500,00
2	1 Maja	9a	2	62,00	5086/1000	5	122/8	90	15200/4	170 000,00	5 147,00	175 147,00	10,29	51,47	1 700,00

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / Dz.U. 2011 nr 177 poz. 1054 ze zm./.

Pierwsza opłata za grunt oraz kwota nabycia lokalu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Natomiast opłaty roczne za grunt winny być uiszczane do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w wykupie lokalu w trybie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie lokalu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie, pok. 203, tel. 76/7468156.