

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży.
Wykaz ogłasza się na okres od dnia 23-10-2015 roku do dnia 13-11-2015 roku.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działek	Łączna pow. [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00018920/8, LE1U/00018355/6, LE1U/00018350/1,	150/14, 150/9, 149/14,	5514	6	Lubin, ul. Kaletnicza, dolnośląskie	850 000,00

Niezabudowane działki oznaczone numerami 150/9, 150/14, 149/14 położone w Lubinie przy ulicy Kaletniczej, woj. dolnośląskie przeznaczone są do łącznego zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Nr 52 (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), działki te położone są w jednostce oznaczonej symbolem 9MW,U z przeznaczeniem podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym: usługi w formie lokali usługowych realizowanych w pierwszej kondygnacji budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i pieszce, zieleni urządzona, ścieżki rowerowe, parkingi, w tym podziemne, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne, w tym place zabaw .

Zbywany teren jest płaski o regularnym kształcie, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów.

Na działce nr 150/14 znajduje się fragment sieci kanalizacji deszczowej i studzienka. Wzdłuż granic południowej i wschodniej zbywanego obszaru przebiega kolektor ciepłowniczy. Sieci te nie ograniczają możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.

Wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca przeprowadzać będzie z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Działki te są dogodnie położone w stosunku do głównych tras komunikacyjnych.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Oплата z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. , poz. 1054 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 4-12-2015 roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156

2. Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).