

# Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Lubinie

Adres artykułu: <http://sbip16.lo.pl/artykul/nieruchomosci-sprzedaz-nieruchomosci-na-rzecz-osoby-dierzawiacej-grunt-na-podstawie-umowy-zawartej-na-co-najmniej-10-lat-osoby-nastepcy-prawnego-osoby-ktora-dokonala-zabudowy-nieruchomosci>

## **Nieruchomości - Sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby dzierżawiącej grunt na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat - osoby (następcy prawnego osoby), która dokonała zabudowy nieruchomości**

### **PODSTAWA PRAWNA**

art. 25, art. 28, art. 37, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 782) w związku z § 7 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin.

### **WYMAGANE DOKUMENTY**

Wniosek (wniosek do pobrania w załączniku)

Załączniki:

- dokumenty stwierdzające , że nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę (decyzja pozwolenia na budowę lub inne posiadane dokumenty wydane przez właściwy organ)
- w przypadku następcy prawnego - dokument potwierdzający nabycie prawa do budynku (umowa kupna, postanowienie sądu)
- kopia mapy zasadniczej z naniesioną inwentaryzacją powykonawczą.

### **OPŁATY**

Nie pobiera się.

### **TERMIN ODPOWIEDZI**

Do 60 dni.

### **SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Ww. terminie strona otrzymuje pisemną odpowiedź. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku przygotowywana jest wymagana przepisami dokumentacja. Po jej skompletowaniu wywieszony zostaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych do zbycia. Po tym terminie strona wzywana jest do podpisania protokołu, będącego podstawą do zawarcia aktu notarialnego.

## **TRYB ODWOŁAWCZY**

Nie przysługuje

## **UWAGI**

Nieruchomość może być sprzedana dzierżawcy, który za zgodą właściciela nieruchomości dokonał zabudowy nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę lub jego następcy prawnego, jeżeli dzierżawa zawarta została na podstawie pisemnej umowy co najmniej na 10 lat oraz dokonana zabudowa jest zgodna z przeznaczeniem nieruchomości wynikającym z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż nieruchomości obejmuje grunt wraz z zabudowaniami. Na poczet ceny sprzedaży budynku zaliczona zostanie wartość nakładów poniesionych na jego budowę. Sprzedaż budynku nastąpi za cenę nie niższą niż kwota należna z tytułu zwrotu nakładów poniesionych na budowę.

## **Załączniki:**

[Pobierz wniosek w PDF](#) pdf, 58 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Tomasz Przyszlak
<b>Data opublikowania:</b>	03.11.2008 11:26
<b>Liczba pobrań:</b>	31

[Pobierz wniosek w RTF](#) rtf, 9 kB

<b>Opublikował w BIP:</b>	Tomasz Przyszlak
<b>Data opublikowania:</b>	03.11.2008 11:26
<b>Liczba pobrań:</b>	27

## **Metryczka**

<b>Opublikował w BIP:</b>	Tomasz Przyszlak
<b>Data opublikowania:</b>	03.11.2008 11:26
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Tomasz Przyszlak
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	19.06.2015 14:18
<b>Liczba wyświetleń:</b>	77